

2015年10月28日

新三板日报（物业公司争相挂牌新三板）

定期报告

投资要点

- ◆【每日做市概况】10月28日招商证券后续加入为青雨传媒(832698.OC)提供做市服务；国信证券后续加入为方林科技(430432.OC)提供做市服务；西部证券后续加入为联讯证券(830899.OC)提供做市服务。10月28日起由协议转为做市的挂牌公司有4家：德安环保(832665.OC)、凯实股份(831774.OC)、菱湖漆(831719.OC)、金田科技(831682.OC)。10月27日新增做市4家,其中世纪天源上涨55.56%收于2.80,做市首日位列做市涨跌幅榜首；乐普四方上涨-9.7%收于13.68。
- ◆【每日交易概况】10月27日,新三板共有565只股票发生成交,其中做市股票有429只,做市股票中世纪天源排第一,涨幅为55.56%;协议成交股票中,位列榜首的是科宏生物,上涨幅度达到99,900.00%收于18.00,10月27日有3只涨幅超过一倍,涨跌幅排名前十的股票仅有1家为做市转让。今天新三板股票涨多跌少,全天有242只股票上涨,201只股票下跌。涨跌幅方面,世纪天源上涨55.56%收于2.80,首次做市位列做市涨跌幅榜首；联洋新材上涨13.30%收于15.50；金润和上涨13.00%收于3.65。做市涨幅排名前十股票中有1只为首次做市。成交额来看,联讯证券的成交额排第一,达到8673.03万元。秋乐种业的成交额为7218.71万元位居第二。紧跟其后的乐普四方成交额为2707.89万元。今日有8只个股成交额超过千万,成交额排名前十股票中有4家为协议转让,6家为做市转让。
- ◆【每日投资机会】易瑞来(832515.OC)、北方跃龙(430184.OC)、飞驰环保(831846.OC)、星科智能(430545.OC)、汇龙科技(430452.OC)、智通建设(831395.OC)等发布重点公告。
- ◆【财经要闻】
物业公司争相挂牌新三板 房企也想谋求转型
- ◆ 风险提示:系统性风险

分析师

王刚

SAC 执业证书编号：S0910515070001
wanggang@huajinsec.cn

报告联系人

盖斌赫

gaibinhe@huajinsec.cn
021-20655577

相关报告

内容目录

一、每日做市概况.....	3
(1) 10月28日做市商情况变动：.....	3
(2) 10月28日起由协议转为做市的挂牌公司：.....	3
二、每日交易概况.....	6
三、每日投资热点.....	9
(1) 每日定增.....	9
(2) 每日重点公告.....	12
四、财经要闻.....	13

图表目录

图 1：做市板块各行业占比.....	6
图 2：新三板公司数变动.....	7
图 3：新三板指数表现.....	7
图 4：涨跌范围统计图.....	8
表 1：每日待做市.....	3
表 2：做市公司（做市商数超 11）及做市券商（参与公司数前十）.....	4
表 3：做市首日表现.....	4
表 4：做市板块每日领涨.....	4
表 5：每日做市板块估值情况.....	5
表 6：每日市场概况.....	6
表 7：每日指数概况.....	6
表 8：每日领涨.....	8
表 9：每日最活跃.....	8
表 10：每日定增.....	9

一、每日做市概况

(1) 10月28日做市商情况变动：

招商证券后续加入为青雨传媒 (832698.OC)提供做市服务；

国信证券后续加入为方林科技 (430432.OC) 提供做市服务；

西部证券后续加入为联讯证券 (830899.OC) 提供做市服务

(2) 10月28日起由协议转为做市的挂牌公司：

德安环保 (832665.OC)：做市商为华融证券，广州证券，首创证券，联讯证券

凯实股份 (831774.OC)：做市商为方正证券，上海证券

菱湖漆 (831719.OC)：做市商为中国中投证券，国元证券，华福证券，西南证券

金田科技 (831682.OC)：做市商为东兴证券，恒泰证券，新时代证券

表 1：每日待做市

代码	公司简称	主营产品	转做市前交易量	14年主营业务收入	14年净利润	14年EPS
832665.OC	德安环保	德安环保 863 高效过滤器、德安环保复合缓蚀阻垢剂、德安环保高效絮凝剂、德安环保高效折板絮凝反应器、德安环保民用一体式污水处理器、德安环保生物分散剂、德安环保水里循环反应器、德安环保网络絮凝反应器、德安环保一体化加药装置、德安环保一体化净水处理装置、德安环保一种蝶形高效自调适塑纤混合滤料过滤体	0	64958326.53	19724668.81	0.37
831774.OC	凯实股份	凯实股份刀模、凯实股份底模、凯实股份电雕版、凯实股份清废板	0	22710392.84	767652.49	0.10
831719.OC	菱湖漆	菱湖漆钢结构防腐用漆、菱湖漆机械、机电用漆、菱湖漆家装、工程装修漆、菱湖漆汽车用漆、菱湖漆氧化锌	250000	159246934.31	7835279.86	0.46
831682.OC	金田科技	金田科技因特网接入业务等增值电信服务	0	9531887.24	-2343185.65	-0.07

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

表 2：做市公司（做市商数超 11）及做市券商（参与公司数前十）

序号	代码	名称	做市商数量	序号	做市商	做市股票数量
1	830899.OC	联讯证券	31	1	中泰证券	171
2	831963.OC	明利仓储	23	2	兴业证券	125
3	430394.OC	伯朗特	18	3	天风证券	120
4	830837.OC	古城香业	15	4	申万宏源证券	120
5	430051.OC	九恒星	15	5	国信证券	115
6	832023.OC	田野股份	15	6	广州证券	112
7	430037.OC	联飞翔	13	7	上海证券	107
8	430289.OC	华索科技	13	8	国泰君安	103
9	430462.OC	树业环保	13	9	光大证券	96
10	430065.OC	中海阳	12	10	广发证券	96
11	430518.OC	嘉达早教	12			
12	830815.OC	蓝山科技	11			
13	430476.OC	海能仪器	11			
14	430357.OC	行悦信息	11			
15	430305.OC	维珍创意	11			
16	430084.OC	星和众工	11			
17	830978.OC	先临三维	11			
18	430555.OC	英派瑞	11			
19	831028.OC	华丽包装	11			
20	831379.OC	融信租赁	11			
21	831118.OC	兰亭科技	11			

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

10 月 27 日新增做市 4 家,其中世纪天源上涨 55.56%收于 2.80，位列做市首日涨幅榜首；乐普四方上涨-9.70%收于 13.68。

表 3：做市首日表现

项目	代码	名称	涨跌幅（%）	收盘价	成交额（万元）
1	831948.OC	世纪天源	55.56	2.80	1.12
2	831988.OC	乐普四方	-9.70	13.68	2707.89
3	832670.OC	数亮科技	0.00	15.35	41.40
4	832837.OC	莱姆佳	0.00	5.80	0.58

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

涨跌幅方面，世纪天源上涨 55.56%收于 2.80，首次做市位列做市涨跌幅榜首；联洋新材上涨 13.30%收于 15.50；金润和上涨 13.00%收于 3.65。做市涨幅排名前 10 股票中有 1 只为首次做市。

表 4：做市板块每日领涨

项目	代码	名称	涨跌幅（%）	收盘价	成交额（万元）	首日做市
1	831948.OC	世纪天源	55.56	2.80	1.12	是
2	832047.OC	联洋新材	13.30	15.50	309.06	否
3	831603.OC	金润和	13.00	3.65	57.19	否
4	831454.OC	皇品文化	12.90	2.80	10.49	否
5	430432.OC	方林科技	9.72	14.90	331.11	否
6	831196.OC	恒扬科技	8.37	11.00	8.41	否

项目	代码	名称	涨跌幅 (%)	收盘价	成交额 (万元)	首日做市
7	832357.OC	益通股份	8.28	11.90	47.39	否
8	430339.OC	中搜网络	7.94	13.86	483.46	否
9	830938.OC	可恩口腔	6.18	13.40	265.68	否
10	830927.OC	兆久成	6.10	4.35	1.29	否

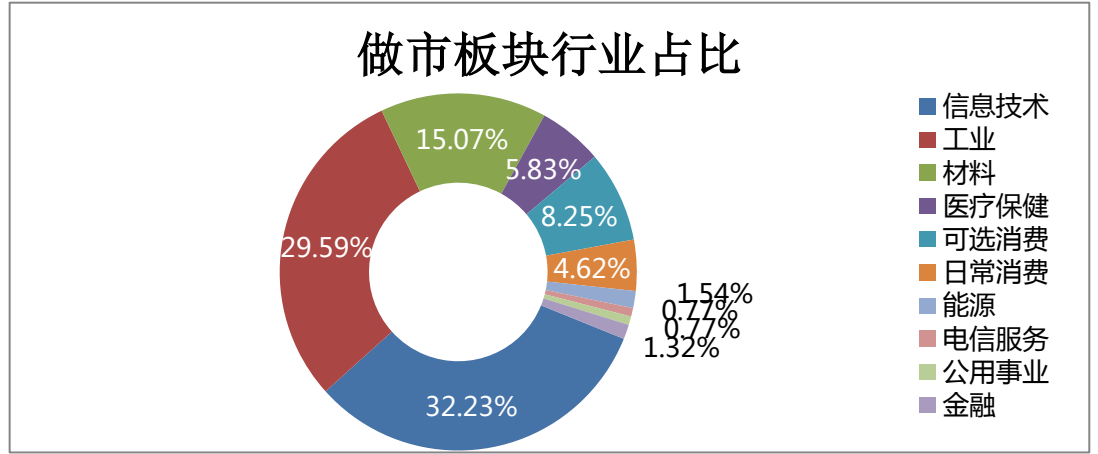
资料来源：华金证券研究所，choice 数据

表 5：每日做市板块估值情况

行业	做市股票数	总市值 (亿元)	pe
信息技术	230	1281.56	45.65
工业	209	1071.70	30.54
材料	98	485.27	28.65
医疗保健	37	235.85	51.53
可选消费	56	388.07	33.96
日常消费	32	201.76	24.71
能源	12	44.95	26.39
电信服务	6	22.27	37.05
公用事业	7	45.58	38.00
金融	9	1098.57	169.10
总计	696	4875.58	42.67
个股最大 值		九鼎投资 931.50	科特环保 98.91
个股中值		英思科技 0.86	畅尔装备 24.72
个股最小 值		高奇电子 0.40	苏北花卉 8.74

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

图 1：做市板块各行业占比



资料来源：华金证券研究所，choice 数据

二、每日交易概况

10 月 27 日，新三板共有 565 只股票发生成交，其中做市股票有 429 只，做市股票中世纪天源排第一，涨幅为 55.56%；协议成交股票中，位列榜首的是科宏生物，上涨幅度达到 99,900.00%，10 月 27 日有 3 只涨幅超过一倍，涨跌幅排名前十的股票仅有 1 家为做市转让。今天新三板股票涨多跌少，全天有 242 只股票上涨，201 只股票下跌。

表 6：每日市场概况

项目	做市转让	协议转让	合计
挂牌公司家数	908	2929	3837
当日新增家数	4	14	18
总股本（亿股）	669.73	1390.67	2060.40
流通股本（亿股）	317.47	433.23	750.70
成交股票只数	429	136	565
成交金额（万元）	29405.76	18815.62	48221.38
成交数量（万股）	6218.73	3869.19	10087.92
成交笔数	6516	685	7201

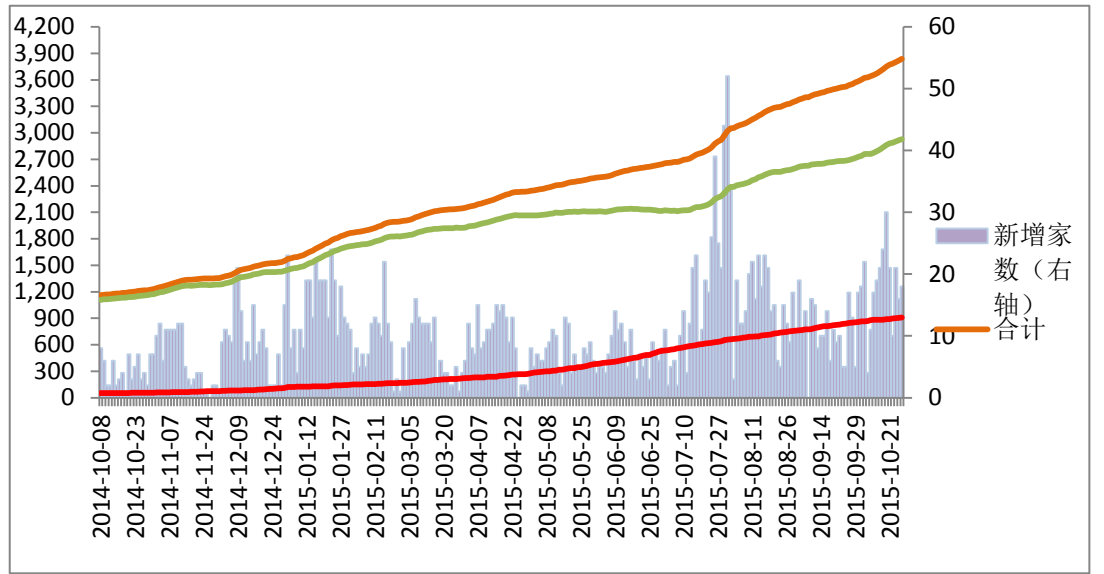
资料来源：华金证券研究所，choice 数据

表 7：每日指数概况

项目	涨跌	涨跌幅（%）	收盘价
三板成指	-1.83	-0.13%	1363.47
三板做市	-3.33	0.25%	1323.51

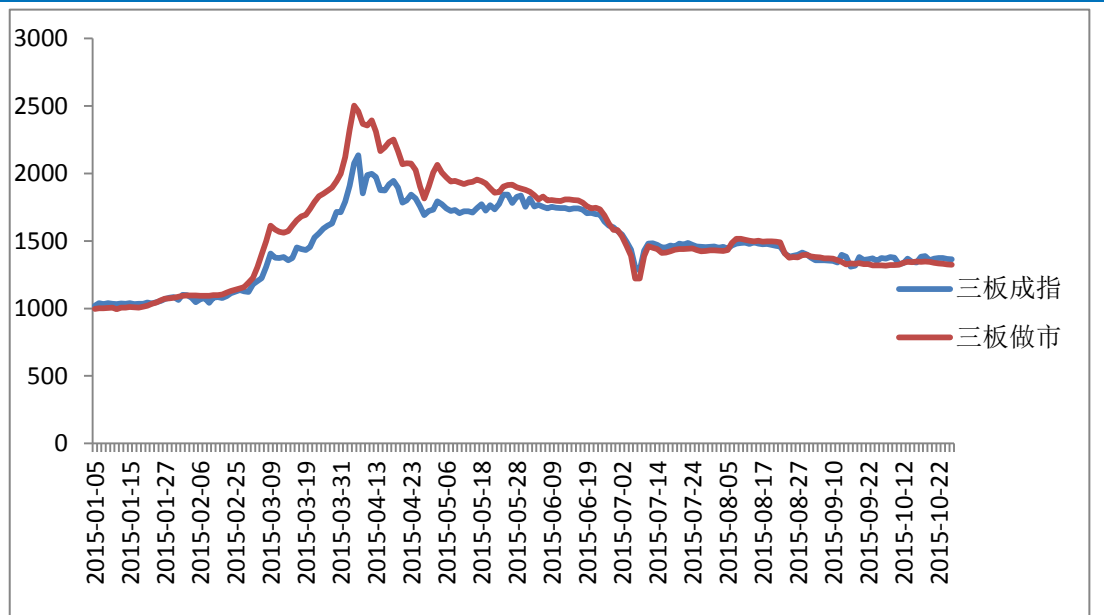
资料来源：华金证券研究所，choice 数据

图 2：新三板公司数变动



资料来源：华金证券研究所，choice 数据

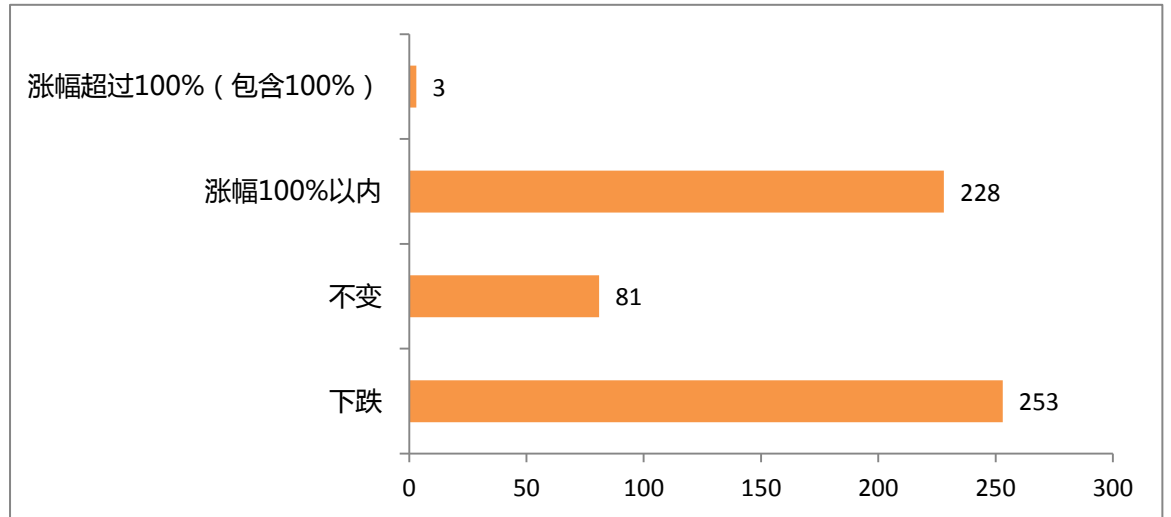
图 3：新三板指数表现



资料来源：华金证券研究所，choice 数据

涨跌幅方面，10月27日新三板共有231只个股实现上涨，253只个股下跌。其中，有3只股票涨幅超过100%，科宏生物上涨幅度达到99,900.00%；裕荣光电、蓝星科技涨幅位居第二、三位，分别上涨412.82%、107.54%。涨幅前10位仅有1家为做市转让。

图4：涨跌范围统计图



资料来源：华金证券研究所，choice 数据

表8：每日领涨

项目	代码	名称	涨跌幅 (%)	收盘价	成交额 (万元)	转让方式
1	830940.OC	科宏生物	99900.00	10.00	15.00	协议
2	830922.OC	裕荣光电	412.82	6.00	301.00	协议
3	430570.OC	蓝星科技	107.54	4.13	13.64	协议
4	833499.OC	中国康富	90.29	1.96	168.85	协议
5	833147.OC	华江环保	85.17	17.35	8.68	协议
6	430011.OC	指南针	73.00	8.65	96.83	协议
7	830774.OC	百博生物	68.27	8.75	0.88	协议
8	833444.OC	华恒股份	66.67	5.00	90.00	协议
9	831948.OC	世纪天源	55.56	2.80	1.12	做市
10	430004.OC	绿创环保	49.69	2.41	5.54	协议

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

成交额来看，联讯证券的成交额排第一，达到8673.03万元。秋乐种业的成交额为7218.71万元位居第二。紧跟其后的乐普四方成交额为2707.89万元。今日有8只个股成交额超过千万，成交额排名前十股票中有4家为协议转让，6家为做市转让。

表9：每日最活跃

序号	代码	名称	现价	成交额 (万元)	成交量 (万股)	转让方式
1	830899.OC	联讯证券	2.25	8673.03	3858.20	做市
2	831087.OC	秋乐种业	12.03	7218.71	700.10	协议
3	831988.OC	乐普四方	13.68	2707.89	204.00	做市
4	832325.OC	捷尚股份	20.00	2400.00	120.00	协议
5	831379.OC	融信租赁	9.44	1630.96	174.80	做市
6	833677.OC	芯能科技	3.00	1386.00	462.00	协议
7	430462.OC	树业环保	17.77	1064.99	60.10	做市

序号	代码	名称	现价	成交额(万元)	成交量(万股)	转让方式
8	831523.OC	亚成生物	5.20	1035.64	201.50	做市
9	430357.OC	行悦信息	6.08	741.88	122.20	做市
10	832896.OC	道有道	18.50	740.00	40.00	协议

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

三、每日投资热点

(1) 每日定增

表 10：每日定增

代码	名称	方案进度	发行对象	预计募资(亿元)	增发价格(元)	市盈率(LYR)	主办券商	转让方式	证监会行业
833083.OC	爱林至善	董事会批准	本次股票定向发行的对象为在册股东及符合《非上市公众公司监督管理办法》第三十九条以及《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则(试行)》规定的合格机构投资者和自然人投资者,本次发行新增合格投资者累计不超过 35 名	0.2104	5.26	-5.97	信达证券	协议	批发和零售业
832156.OC	强田液压	董事会批准	田云涛、李庆九、信达证券股份有限公司、南京证券股份有限公司、太平洋证券股份有限公司及兴业证券股份有限公司 向不超过 2 名(含 2 名)符合投资者适当性管理规定的外部投资者,包括自然人投资者、法人投资者及其他经济组织发行不超过 4,200,000 股人民币普通股,其中包括海通证券股份有限公司、财达证券有限责任公司	0.0976	3.20	8.46	招商证券	协议	制造业
832963.OC	海鹰环境	董事会批准	上海氮氢投资咨询合伙企业(有限合伙)	0.2550	5.10	19.55	海通证券	协议	水利、环境和公共设施管理业
833473.OC	博丹环境	董事会批准	本次股票发行对象为符合《非上市公众公司监督管理办法》以及《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则(试行)》规定的合格投资者,合计不超过 35 名(不包括本次发行前的在册股东),所有发行对象均以现金方式	0.0500	3.00	32.87	招商证券	协议	水利、环境和公共设施管理业
833690.OC	礼多多	董事会批准	本次股票发行对象为符合《非上市公众公司监督管理办法》以及《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则(试行)》规定的合格投资者,合计不超过 35 名(不包括本次发行前的在册股东),所有发行对象均以现金方式	0.6020	7.00	47.62	长城证券	协议	信息传输、软件和信息技术服务业

代码	名称	方案 进度	发行对象	预计募资(亿 元)	增发价 格(元)	市盈率 (LYR)	主办 券商	转 让 方 式	证监会 行业
832279.OC	三川能源	实施中	认购。公司将在股东大会批准后,以询价或协商等方式确定发行对象 公司控股股东郭海波、股东北京富登阳光投资管理中心(有限合伙)、股东郭海龙、董事张显华、王宏毅、汪京燕、方海、鲜涛、汪江洪、何玉萍、夏永国、张述林、王宇峰、黎明浚、雷仕春、郑毅、曹翔、陈岚、陈蓉、李劲、李梅、刘俊武、牟海军、唐华、王霞、吴蓉、向文、肖然、游科、张雷、不超过三家具有全国中小企业股份转让系统做市业务资格的证券公司、不超过两家符合投资者适当性要求的投资者	0.0581	1.03	40.78	信达证券	协议	采矿业
832859.OC	晨越建管	实施中	无锡隆玛飞扬投资管理有限公司、杨朝辉、无锡炬薪隆投资合伙企业(有限合伙)、穆秀珍、杨宇辉、龚颖、丁伟、徐琪、邹荣兴、邢爱芹、孙泽民、张琳、徐献丰、鲍月仙	0.2999	5.88	9.19	兴业证券	协议	科学研究和技术服务业
830901.OC	隆玛科技	实施中	余细凤	0.1172	1.00	0.59	长江证券	协议	制造业
833616.OC	金锂科技	实施中	江苏嘉和源资产管理有限公司-和泽紫金通惠基金,笪晓捷,程少贞,贾俊,马玲,李发旺及其他发行对象	0.1866	13.00	58.98	国信证券	协议	制造业
832092.OC	安洁医疗	实施中	北京三联中科自动化设备有限公司,杨坤,伍伟,厉敏,王岩,陆红,胡旭霞,曾焱,郜健	0.1100	5.50	39.18	中信建投	协议	制造业
832371.OC	莱茵环保	实施中	长沙君融管理咨询合伙企业(有限合伙)	0.0816	6.00	42.21	国泰君安	协议	水利、环境和公共设施管理业
831479.OC	湘联股份	实施中	红塔证券股份有限公司,齐鲁证券有限公司	0.4000	5.00	21.48	申万宏源证券	协议	建筑业
832781.OC	伟乐科技	实施完成	崔香,陈国菊,陕西天地行投资有限公司,乔红,卞新,姚毓国,张玉	0.0990	6.60	28.76	红塔证券	协议	信息传输、软件和信息技术服务业
832854.OC	紫光新能	实施完成		0.2015	5.00	139.80	东北证券	协议	电力、热力、燃气

代码	名称	方案进度	发行对象	预计募资(亿元)	增发价格(元)	市盈率(LYR)	主办券商	转让方式	证监会行业
			萍						及水生产和供应业 卫生和社会工作
832128.OC	喜之家	实施完成	徐宁、徐志宏	0.0225	3.00	-6.95	东北证券	协议	卫生和社会工作
832594.OC	联海通信	实施完成	包家裕,包咏欣,张瑞峰,马国华,周义忠,镇江市联海投资管理中心(有限合伙)	0.1500	5.00	13.27	安信证券	协议	制造业
832391.OC	润达光伏	实施完成	符合《非上市公司监督管理办法》及《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则(试行)》等规定的机构投资者和自然人投资者,本次股票发行对象合计不超过 35 名	0.1110	3.70	17.57	申万宏源证券	协议	制造业
831205.OC	圣博华康	实施完成	中信建投证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、广发证券股份有限公司	0.0900	2.50	57.77	中信建投	协议	租赁和商务服务业
832464.OC	科大科技	实施中	公司现有股东以及具备全国中小企业股份转让系统投资者资格的投资者。最终发行对象中,非公司现有股东合计不超过 35 位	0.4003	7.20	16.41	中信证券	协议	制造业
831504.OC	中晟光电	实施完成	本次股票发行对象为不超过 5 家具有做市商资格的证券公司	0.1350	4.50	126.21	国泰君安	协议	制造业
832580.OC	中绿环保	实施中	本次定向发行对象的范围为包括主办券商在内的具有全国中小企业股份转让系统做市业务资格的做市商以及符合全国中小企业股份转让系统投资人适当性管理规定的机构投资者和自然人投资者。本次定向发行拟引进不超过 35 名投资人	0.5000	10.00	18.73	中信建投	协议	制造业
831449.OC	赛格立诺	实施完成	符合投资者适当性管理办法的投资者	0.2600	5.00	-121.32	安信证券	做市	信息传输、软件和信息技术服务业
831051.OC	春秋鸿	实施完成	本次股票发行拟新增投资者合计不超过 35 名	0.7500	25.00	-15.13	中信建投	做市	租赁和商务服务业
430759.OC	凯路仕	实施完成	久久益新三板 2 号投资基、九泰基金-工商银行-九泰基金-新三板	2.0000	16.26	41.68	国信证券	做市	制造业

代码	名称	方案 进度	发行对象	预计募资(亿 元)	增发价 格(元)	市盈率 (LYR)	主办 券商	转 让 方 式	证监会 行业
831523.OC	亚成生 物	实施 完成	分级 1 号资产管理计划、九泰基金-工商银行-九泰基金-新三板分级 2 号资产管理计划、融通资本上海心澄新三板 1 号专项资产管理计划、融通资本浙大专享新三板 1 号专项资产管理计划、兴业证券股份有限公司、上海盈仟投资中心(有限合伙)、上投摩根基金-国泰君安证券-上投摩根新三板 1 号资产管理计划、南方资本管理有限公司“南方骥元-新三板 3 号专项资产管理计划、北京君创同达投资管理有限公司、建信新三板掘金 2 号资产管理计划、禾永新三板系列一期投资基金、北京来共点悦金股权投资中心(有限合伙)、世纪白玉尊中国新星集合资产管理计划、华夏资本-新三板聚宝 2 号专项资产管理计划、齐鲁证券有限公司、桑海亮、卞锦艳、邹大祥、田玉环、吴春晖、郭相平、刘芳、王震良、李熏、程琳、黄向阳、蒋玉珍、余庆、林红、姚欢庆 (1)截至股权登记日之前公司在册股东;(2)公司核心员工;(3)符合《全国中小企业股份转让系统投资者适当性管理细则(试行)》规定的自然人投资者、法人投资者及其他经济组织	1.1000	5.00	43.32	广州 证券	做 市	制造业

资料来源：华金证券研究所，choice 数据

(2) 每日重点公告

易瑞来 (832515.OC)：公司拟与深圳市阿尔法变频技术有限公司共同出资设立控股子公司深圳市易尔法电子有限公司(公司名称以工商局出具名称预核准为准)，注册资本为人民币 500 万元，其中本公司出资人民币 350 万元，占注册资本的 70.00%，深圳市阿尔法变频技术有限公司拟认缴 150 万元，占注册资本的 30%。本次对外投资不构成关联交易。

北方跃龙(430184.OC)：公司拟对企电通(北京)网络科技有限公司(以下简称“企电通”) 增资 300 万元人民币，其中 125 万元用于认缴注册资本，占注册资本的 25%，剩余 175 万元计入资本公积。本次对外投资不构成重大资产重组、关联交易。

飞驰环保 (831846.OC) : 公司拟设立全资子公司苏州清源水利保洁有限公司, 注册地为乐余镇乐丰路(注册地址、注册资本、出资方式、经营范围等内容以工商行政管理部门核定为准), 注册资本为人民币 200 万元。

星科智能 (430545.OC) : 公司拟将子公司山东星科网络科技有限公司注册资本增加到人民币 1400 万元, 即山东星科网络科技有限公司新增注册资本人民币 400 万元, 其中公司认缴出资人民币 400 万元, 本次对外投资不构成关联交易。

汇龙科技 (430452.OC) : 公司拟将子公司卡迪特通信科技国际有限公司注册资本增加到港币 2000 万元, 即卡迪特通信科技国际有限公司新增注册资本港币 1999 万元, 其中公司认缴出资港币 1999 万元, 本次对外投资不构成关联交易。

智通建设 (831395.OC) : 公司与上海富源滨江开发有限公司签订了“黄浦江沿岸 E10 单元 E04-2 地块” 施工监理合同, 合同主要内容如下: 合同的主要标的是总建筑面积 84247 平方米, 建设地点浦东新区, 东至 E4-5 地块, 南至昌邑路, 西至 E4-1 和 E4-3 地块, 北至滨江路, 5 幢 15 层民用住宅, 1 幢 3 层文化中心。容积率不大于 4, 建筑密度不大于 50%, 建筑限高 50 米, 绿化率不小于 20%。合同总价为人民币 1090 万元。施工工期为 804 日历天。支付方式为银行电汇。

观典航空 (32317.OC) : 2015 年第三季度报告, 营业收入本报告期 4204.89 万元, 上年同期 3092.14 万元, 增长 35.99%; 归属母公司股东的净利润本报告期 1969.92 万元, 上年同期 773.05 万元, 增长 154.82%; 基本每股收益本报告期 0.52 元, 上年同期 1.04 元, 下降 50%。

顺电股份 (831321.OC) : 2015 年第三季度报告, 营业收入本期 188432.99 万元, 上年同期 173651.31 万元, 增长 8.51%; 归属母公司股东的净利润本报告期 194.55 万元, 上年同期 -3054.09 万元, 增长 106.55%; 基本每股收益本报告期 0.01 元, 上年同期 -0.23 元, 增长 106.37%。

精密 3 (400051.OC) : 2015 年第三季度报告, 营业收入本期 0.25 万元, 上年同期 1 减少 79.76%; 归属母公司股东的净利润本报告期 -51451.05 万元, 上年同期 -51229.70 万元, 减少 0.43%; 基本每股收益本报告期 -0.01 元, 上年同期增长 75%。

康孚科技 (430209.OC) : 2015 年上半年度报告, 营业收入本报告期 3552.66 万元, 上年同期 3209.1 万元, 增长 10.71%; 归属母公司股东的净利润本报告期 356.64 万元, 上年同期 205.54 万元, 增长 73.51%; 基本每股收益本报告期 0.081 元, 上年同期 0.066 元。

四、财经要闻

物业公司争相挂牌新三板 房企也想谋求转型

今近期, 各物业管理公司纷纷启动挂牌计划, 引得房企龙头也不甘寂寞, 扎堆涌入物业挂牌大军。

物业管理公司中最早进入资本市场的要数 2014 年 6 月 30 日上市的彩生活。其全称为深圳市彩生活服务集团有限公司, 成立于 2002 年, 是一家集物业服务、资产运营、社区服务为一体的科技型、综合型物业服务运营集团。

在香港成功上市后，彩生活股价一路攀升，甚至市值超过花样年，可见资本市场比较认可物业公司的未来成长前景，甚至说物业管理行业已站在“风口”，物业被当做房企市值重建的平台作用开始凸显。

新三板受物业公司青睐

相对于 A 股市场上市，更多的物业管理公司选择了新三板挂牌。目前，已成功挂牌新三板的物业公司有开元物业、丹田股份、东光股份、华仁物业、兴业源、新鸿运和索克物业。其中，前四家物业公司以高成长及特色发展，成为新三板的亮点物业管理公司。

东光股份早在 2015 年 1 月 22 日就成功挂牌，成为第一个登陆新三板的物业管理公司。其成立于 1999 年，注册资金为 4000 万元，目前在广东、江西、湖北、山东等地设有分支机构，物业服务总面积近 1000 万平方米，是国家物业服务一级资质企业。

根据东光股份 2015 年的半年报，截止到 2015 年 06 月份已实现营业收入 53,160,098.93 元，比上年同期增长了 57.16%；利润总额为 2,147,128.32 元，同比增长了 373.68%；净利润为 1,385,362.33 元，同比增长了 260.59%。

可见，在公司挂牌后，东光股份的经营业绩持续快速稳健增长。对于原因，东光股份称是与公司挂牌后，企业品牌实力与行业影响力得到较大提升是分不开的。

开元物业和丹田股份紧随其后，分别于 2015 年 2 月 10 日和 2015 年 3 月 11 日挂牌新三板。

其中，开元物业 2015 年上半年实现营业总收入 137,494,104.09 元，较上年同期增长 40.51%，归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 8,061,436.52 元，较上年同期增长 25.97%。

而丹田股份的经营业绩同样在 2015 年上半年报喜，公司实现营业收入 97,558,936.09 元，比上年度同期增长 22.99%，归属于母公司的净利润 8,581,098.06 元，比上年度同期增长 391.12%。

百筹汇发现，所有公布了半年报的物业管理公司均在上半年较上年同期实现了经营业绩的大幅度增长。

各路房企不甘示弱

除了专门从事物业管理的公司，各路房企龙头也不甘寂寞，扎堆拥入物业上市大军。在中海地产旗下中海物业分拆上市成功后，万科、绿城、碧桂园等一批业内知名房企的物业管理公司正行进在上市的路上。

同策咨询研究部总监张宏伟认为，从未来行业发展趋势来看，楼市将逐步进入存量房时代。对于房企来讲，未来竞争的重点一定是在存量房领域。而物业管理服务将成为存量房领域重点布局的市场，也是品牌房企构建大平台不可或缺的重要砝码。

某证券公司人士称，物业管理被誉为“朝阳产业”，目前正处于快速成长期。我国物业管理萌芽于上世纪八十年代初，起步于九十年代，本世纪初开始在全国范围内得以全面快速的发展和推进。

“物业管理越来越显示出广阔的市场发展前景，被誉为现代社会的“朝阳产业”，该行业目前处于“成长期”的快速发展阶段，物业管理的面积、企业数与从业人员数都在逐年增加，行业年营收规模超过 5000 亿元。”该人士称。

近年来，由于房地产行业利润率出现持续下滑成为“新常态”，不少房企在探索“轻资产”模式，以求降低成本。

与此同时，对于房企来说，为了更好地把握好 C 端消费者需求的接口，从而可以在此基础上为客户提供增值服务，最终获得增值服务收益，从而真正实现所谓的“互联网+地产”，而非简单的互联网卖房。

事实上，并非只有这些‘次一流’的房产商在追求轻质产话，许多已经成为行业巨舰的公司，也在缓慢地不布局着自己的变革。

万达就是一个很好的例子，其“轻资产模式”将会影响其收入模式和预期，有助于改变资本市场对于万达作为商业地产开发商的企业定位与认知，从而改变对万达模式的预期和估值方式，进而在短期内拉升和支持万达的股价。从大方向而言，无论将来如何具体实施，“轻资产模式”都可以减轻万达下一步发展的预期资金投入，从而降低企业风险，使万达的发展在高速的同时更加稳健。

分析师声明

王刚声明，本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，勤勉尽责、诚实守信。本人对本报告的内容和观点负责，保证信息来源合法合规、研究方法专业审慎、研究观点独立公正、分析结论具有合理依据，特此声明。

本公司具备证券投资咨询业务资格的说明

华金证券有限责任公司（以下简称“本公司”）经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司及其投资咨询人员可以为证券投资人或客户提供证券投资分析、预测或者建议等直接或间接的有偿咨询服务。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

免责声明：

本报告仅供华金证券有限责任公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因为任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本报告基于已公开的资料或信息撰写，但本公司不保证该等信息及资料的完整性、准确性。本报告所载的信息、资料、建议及推测仅反映本公司于本报告发布当日的判断，本报告中的证券或投资标的价格、价值及投资带来的收入可能会波动。在不同时期，本公司可能撰写并发布与本报告所载资料、建议及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息及资料保持在最新状态，本公司将随时补充、更新和修订有关信息及资料，但不保证及时公开发布。同时，本公司有权对本报告所含信息在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。任何有关本报告的摘要或节选都不代表本报告正式完整的观点，一切须以本公司向客户发布的本报告完整版本为准，如有需要，客户可以向本公司投资顾问进一步咨询。

在法律许可的情况下，本公司及所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务，提请客户充分注意。客户不应将本报告为作出其投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代客户自身的投资判断与决策。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议，无论是否已经明示或暗示，本报告不能作为道义的、责任的和法律的依据或者凭证。在任何情况下，本公司亦不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。

本报告版权仅为本公司所有，未经事先书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表、转发、篡改或引用本报告的任何部分。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华金证券有限责任公司研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

华金证券有限责任公司对本声明条款具有惟一修改权和最终解释权。

风险提示:

报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。投资者对其投资行为负完全责任，我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

华金证券有限责任公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 759 号（陆家嘴世纪金融广场）30 层

电话：021-20655588

网址：www.huajinsec.cn