长春经开(集团)股份有限公司

Changchunj i ngkai (Group) Co., Ltd.

600215



二 00 五年半年度报告全文

目录

	重要提示
	公司基本情况 1
三、	股本变动及股东情况 2
四、	董事、监事和高级管理人员
五、	管理层讨论与分析
六、	重要事项 7
七、	财务会计报告(未经审计) 10
八、	备查文件目录 44

一、重要提示

- 1、本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 - 2、公司全体董事出席董事会会议。
 - 3、 公司半年度财务报告未经审计。
- 4、公司负责人张树森,主管会计工作负责人张学春,会计机构负责人(会计主管人员)张淑霞声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

二、公司基本情况

(一)公司基本情况简介

1、公司法定中文名称: 长春经开(集团)股份有限公司公司英文名称: Changchunj i ngkai (Group) Co., Ltd. 公司英文名称缩写: Changchunj i ngkai (Group) Co., Ltd.

2、公司 A 股上市交易所:上海证券交易所

公司 A 股简称:长春经开公司 A 股代码:600215

3、公司注册地址:吉林省长春市自由大路 5188 号

公司办公地址:吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号

邮政编码:130033

公司国际互联网网址: ccj k8508@mail.cetdz.com.cn

公司电子信箱: ccj k8508@mail.cetdz.com.cn

4、公司法定代表人:张树森 5、公司董事会秘书:杨永学

电话:0431-4625496 传真:0431-4630035

E-mail: ccjk8508@mail.cetdz.com.cn

联系地址:吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号

公司证券事务代表:卢春 电话:0431-4644225 传真:0431-4630035

E-mail: ccjk8508@mail.cetdz.com.cn

联系地址:吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号 6、公司信息披露报纸名称:《上海证券报》、《中国证券报》

登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址: http://www.sse.com.cn

公司半年度报告备置地点:公司董事会办公室

(二)主要财务数据和指标

1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	5 期士	本报告期末比上年度				
主要会计数据	本报告期末	工 十 2	上年度期末			
	ייוארואויי	调整后	调整前	期末增减(%)		
流动资产	1, 464, 582, 077. 67	1, 553, 268, 019. 95	1, 553, 268, 019. 95	-5.71		
流动负债	1, 743, 668, 759. 68	1, 940, 080, 983. 78	1, 940, 080, 983. 78	-10.12		
总资产	4, 204, 249, 973. 06	4, 331, 715, 199. 52	4, 331, 715, 199. 52	-2.94		
股东权益 (不含少数股东权益)	2, 235, 239, 369. 34	2, 223, 316, 242. 79	2, 223, 316, 242. 79	0.54		
每股净资产	6. 25	6. 22	6. 22	0.48		
调整后的每股净资产	6. 25	6. 22	6. 22	0.48		

	报告期(1-6月)	上年	本报告期比上年同期	
	拟白粉(1-0万)	调整后	调整前	增减(%)
净利润	12, 119, 954. 28	22, 848, 584. 50	22, 848, 584. 50	-46.96
扣除非经常性损益后的净利润	-46, 716, 678. 65	17, 476, 121. 33	17, 476, 121. 33	-367.32
每股收益	0.0339	0.0639	0.0639	-46.96
净资产收益率(%)	0.54	1.04	1.04	减少 48.08 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-115, 948, 089. 17	-224, 255, 715. 04	-224, 255, 715. 04	48.30

2 扣除非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
各种形式的政府补贴	65, 017, 716. 34
所得税影响数	-6, 181, 083. 41
合计	58, 836, 632. 93

3 按中国证监会发布的《公开发行证券公司信息披露编报规则》第9号的要求计算的净资产收益率及每股收益

单位: 元 币种: 人民币

报告期利润	净资产收益	益率(%)	每股收益		
拟口纵列内	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均	
主营业务利润	1.48	1. 48	0.0923	0. 0923	
营业利润	-3.42	-3.43	-0. 2137	-0. 2137	
净利润	0.54	0.54	0.0339	0. 0339	
扣除非经常性损益后的净利润	-2.09	-2.10	-0. 1306	-0. 1306	

三、股本变动及股东情况

(一)股本变动情况

单位·股

								半位 版
		本次变动增减(+,-)						
	期初值	配股	送股	公积金转 股	增发	其他	小计	期末值
一、未上市流通股份								
1、发起人股份	142, 749, 600							142, 749, 600
其中:								
国家持有股份	142, 749, 600							142, 749, 600
境内法人持有股份								
境外法人持有股份								
其他								
2、募集法人股份								
3、内部职工股								
4、优先股或其他								
未上市流通股份合计	142, 749, 600							142, 749, 600

二、已上市流通股份					
1、人民币普通股	214, 968, 000				214, 968, 000
2、境内上市的外资 股					
3、境外上市的外资 股					
4、其他					
已上市流通股份合计	214, 968, 000				214, 968, 000
三、股份总数	357, 717, 600				357, 717, 600

截止本报告期末,公司股份总数及结构未发生变动.

(二)股东情况

- 1、报告期末股东总数为 78,482 户。
- 2、前十名股东持股情况

单位:股

						中世 収
股东名称(全称)	报告期内 增减	报告期末持 股数量	比例(%)	股份 别(通 流 未 通)	质押或冻结 情况	股东性 质(医东 有股外资 现东)
长春经济技术开发区创业投资控股有 限责任公司		142, 749, 600	39. 91	未流通	质押 10, 000, 000	国有股东
招商银行股份有限公司-长城久泰中 信标普 300 指数证券投资基金	39, 746	560, 884	0. 157	已流通		
曾红革	150,000	508, 725	0. 142	已流通		
韩绍云	478, 910	478, 910	0. 134	已流通		
王荣平	434, 901	434, 901	0. 122	已流通		
莫雄辉	403, 100	403, 100	0. 113	已流通		
叶益明	24,600	390, 356	0. 109	已流通		
上海松源投资发展有限公司		271, 870	0.076	已流通		
北京雅宝经济文化发展中心	257,000	257,000	0.072	已流通		
上海德威实业有限公司		252,000	0.070	已流通		

前十名股东关联关系或一致行动的说明

公司未知前十名股东是否存在关联关系,也未知其是否是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人.

本公司向交通银行长春分行贷款 3000 万元,期限: 2004 年 9 月 14 日至 2005 年 9 月 14 日,此项贷款由本公司第一大股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司持有的"长春经开(集团)股份有限公司"1000 万股国有股股权作质押。并于 2004 年 9 月 14 日在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理了股权质押登记手续。

3、前十名流通股股东持股情况

股东名称	期末持有流通股的数量	种类(A、B、H 股或其 它)
招商银行股份有限公司-长城久泰中信标普 300	560, 884	A 股

指数证券投资基金		
曾红革	508, 725	A 股
韩绍云	478, 910	A股
王荣平	434, 901	A股
莫雄辉	403, 100	A股
叶益明	390, 356	A股
上海松源投资发展有限公司	271,870	A股
北京雅宝经济文化发展中心	257,000	A股
上海德威实业有限公司	252,000	A股
慕惠玲	240, 476	A 股

前十名流通股股东关联关系的说明

公司未知前十名流通股股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人.

前十名流通股股东和前十名股东之间关联关系的说明

公司未知前十名流通股股东和前十名股东是否存在关联关系,或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人.

4、控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

四、董事、监事和高级管理人员

(一)董事、监事和高级管理人员持股变动

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

(二) 新聘或解聘公司董事、监事、高级管理人员的情况

1、2005年4月25日,经公司第四届第三十三次董事会审议通过了《关于调整公司部分高管人员的决议》因工作变动张春华先生不再担任公司总裁职务,由董事长提名、董事会决定聘任公司董事、副总裁张学春先生为公司总经理。因工作原因张学春先生、余海清先生辞去公司副总裁职务。会议审议通过了《关于董事会设立一名副董事长的决议》由董事长提名、董事会通过:决定董事余海清先生为公司副董事长。

2、2005年6月20日,经公司2005年第一次临时股东大会审议通过张春华先生不再担任公司董事职务,张树森先生为公司董事。经公司第四届第三十五次董事会会议审议通过:因董事长江才先生已到退休年龄特辞去董事长职务,一致选举张树森先生为公司董事长(上述议案详见《中国证券报》、《上海证券报》。

五、管理层讨论与分析

(一)报告期内整体经营情况的讨论与分析

报告期内,公司的任务量处于不饱和的状态,虽然采取了一系列措施,但对公司的收益仍产生了一定的影响。报告期内公司主营业务收入实现 16, 233. 17 万元,较上年同期减少 39. 78%,主营业务利润实现 3, 302. 88 万元,较上年同期减少 68. 55%,净利润实现 1, 212 万元,较上年同期减少 46. 96%。公司利润指标有所降低的主要原是由于国家为加强国有土地资产管理,优化土地资源配置,规范协议出让国有土地使用权行为,下达了中华人民共和国国土资源部第 21 号令--《协议出让国有土地使用权规定》。要求从 2003 年 8 月 1 日起,"以协议方式出让国有土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价,低于最低价时国有土地使用权不得出让。"在《规定》实施后,公司的土地成片开发与转让业务已经不能继续开展,导致本期主营业务收入较上年减少较多。本期长春

国际会展中心公司的租金收入转入投资收益,因此收入较上期下降较多。面对不利因素,公司将采取积极态度研究和探索行之有效的措施和办法,不断寻求新的利润增长点,打造新的主营业务,促进公司更好的发展。

(二)报告期公司经营情况

- 1、公司主营业务的范围及其经营情况
- (1)公司主营业务经营情况的说明 公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理;房地产开发与物业管理;实业与科技投资。

(2)占报告期主营业务收入或主营业务利润 10%以上(含 10%)的行业或产品

单位: 元 币种: 人民币

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主务比同 (营收上期减% 业入年增	主务比同 (似本年增 (《	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
基础设施承 建收入	112, 250, 016. 00	69, 149, 518. 16	38. 39	-16. 79	12. 99	减少 29.74 个 百分点
建筑安装及 其他收入	50, 081, 715. 37	56, 388, 846. 15	-12.59	-16.09	10.84	减少 185.24 个百分点
分产品						
无	0	0	0	0	0	0
其中: 关联交 易	0	0	0	/	/	/
关联交易的定例	个原则	无				

注:一、公司本期前五名销售商销售总额为 127, 373, 706. 00 元, 占公司全部销售收入的 78. 47%。

二、本期的收入总额较上期同期数下降了 39.78%,主要原因为: 2003 年 6 月 11 日,国土资源 部发布第 21 号令《协议出让国有土地使用权规定》,要求从 2003 年 8 月 1 日起,"以协议方式出让 国有土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价,低于最低价时国有土地使用权不得出 让。"在《规定》实施后,公司的土地成片开发与转让业务已经不能继续开展,导致本期主营业务收入较上年减少较多。 本期长春国际会展中心公司的租金收入转入投资收益,因此收入较上期下降较多。

(3)主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年同期增减 (%)
东北地区	162, 331, 731. 37	-39. 79

本公司主营业务收入全部体现在本地区

(4)主要控股公司的经营情况及业绩

单位:元 币种:人民币

公司名称	业务性 质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
建筑安装公司	建安	建 材 施 工	5,000,000	8, 402, 693. 74	-1, 972, 573. 60
建筑工程公司	建安	建筑施工	7, 000, 000	27, 024, 131. 85	-755, 725. 95
工程电气安装 公司	建安	电气工程施工	8, 000, 000	50, 600, 831. 51	-758, 508. 48
进出口公司	商业	商贸	10,000,000	1, 483, 265. 30	-198, 815. 89
热力有限责任 公司	工业	热 力 生 产销售	256, 000, 000	310, 093, 144. 16	-10, 983, 426. 64
生态发展有限 公司	服务	绿地养护	2,000,000	221, 969, 276. 06	9, 436, 855. 86
长春经开资本 运作有限公司	企业并 购重组		10,000,000	11, 069, 582. 91	-585, 838. 16

(三)公司投资情况

1、募集资金使用情况

1)、公司于 2003 年通过配股募集资金 39,686.31 万元人民币,已累计使用 14,885.06 万元人民币,尚未使用 24,801.25 万元人民币

2、承诺项目使用情况

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	拟投入金额	是否 变更 项目	实际投入金 额	预计收 益	实际收益	是否符 合计划 进度	是否符 合预计 收益
长春经济技术开发区东北部工业 区基础设施配套工程项目	19, 997. 50	否	14, 885. 06		5, 875. 95	是	是
组建长春经开华捷新能源技术有 限公司	12, 828. 95	否	0		0	否	否
组建长春经开华软新能源技术有 限公司	12, 855. 32	否	0		0	否	否
合计	45, 681. 77	/	14, 885. 06		5, 875. 95	/	/

- 1)、长春经济技术开发区东北部工业区基础设施配套工程项目
- 项目拟投入 19,997.50 元人民币,实际投入 14,885.06 元人民币,
- 2)、组建长春经开华捷新能源技术有限公司
- 项目拟投入 12,828.95 元人民币,实际投入 0 元人民币,
- 3)、组建长春经开华软新能源技术有限公司
- 项目拟投入 12,855.32 元人民币,实际投入 0 元人民币,
- 1)、长春经济技术开发区东北部工业区基础设施配套工程项目
- 项目拟投入 19,997.50 万元人民币,实际投入 14,885.06 万元人民币,100%,
- 2)、组建长春经开华捷新能源技术有限公司
- 项目拟投入 12,828.95 万元人民币,原因是本公司配股资金虽已到位,具备了投资条件,但是与本公司合资的外方资金尚未投入。
 - 3)、组建长春经开华软新能源技术有限公司

项目拟投入 12,855.32 万元人民币,原因是本公司配股资金虽已到位,具备了投资条件,但是与本公司合资的外方资金尚未投入。

- (1)报告期实际投资项目为长春经济技术开发区东北部工业区基础设施配套工程项目,项目进度为 100%。
- (2)组建长春经开华捷新能源技术有限公司和组建长春经开华软新能源技术有限公司两个项目的 资金尚未投入,原因是本公司配股资金虽已到位,具备了投资条件,但是与本公司合资的外方资金尚 未投入。
- 3、非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

六、重要事项

(一)公司治理的情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海交易所股票上市规则》及本公司章程和各项内部管理制度,不断完善公司法人治理结构实行内控管理,规范公司运行。本报告期内,公司修改完善了《公司章程》进一步健全现代企业制度。

目前公司治理的实际情况与中国证监会发布的有关公司治理的规范性法规不存在原则差异。

- (二)报告期内公司没有以前期间拟定的在报告期内实施的利润分配、公积金转增股本或新股发行、 配股等事项
- (三)中期拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案 公司中期不进行利润分配和公积金转增股本。
- (四)重大诉讼仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。
- (五)报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项 本报告期公司无收购及出售资产、吸收合并事项。
- (六)报告期内公司重大关联交易事项 本报告期公司无重大关联交易事项。
- (七)重大合同及其履行情况
- 1、托管情况
- 1)、长春经开(集团)股份有限公司将长春国际会展中心有限公司委托长春经济技术开发区管理委员会管理,托管的期限为 2005 年 1 月 1 日至 2005 年 12 月 31 日,托管费为 6,000 万元人民币,托管费的确定依据是 2005 年第四届三十一次董事会审议通过,该事项已于 2005 年 4 月 5 日刊登在中国证券报、上海证券报上。
- (1)为了更好的经营长春国际会展中心,使其充分发挥大型展馆的优势,真正成为公司的利润增长点,本公司决定将长春国际会展中心有限公司委托给长春经济技术开发区管理委员会经营,委托经营期限为 2005 年 1 月 1 日至 2005 年 12 月 31 日,经营收入按季结算,每季收益为 1500 万元,合同期内经营收益为 6000 万元。上述委托经营事项事项已经本公司 2005 年 4 月 4 日召开的 2005 年第四届第三十一次董事会审议通过。
 - (2) 本公司本期共收到长春市经济技术开区财政局支付的会展中心托管收入 3000 万元。。

- 2、承包情况 本报告期公司无承包事项。
- 3、租赁情况 本报告期公司无租赁事项。

4、担保情况

单位: 万元 币种: 人民币

	年世. 77九 中代. 八氏中							
	么	\司对外担保情况(不包	括对控股子	子公司的担保)				
担保对象	发生日期	担保金额	担保类型	担保期限	担保是否 已经履行 完毕	是否为关 联方担保		
长春经开药业 有限公司	2002-09-01	5, 607. 98	连带责 任担保	2002-09-01 ~ 2003-10-31	否	否		
长春吉大高新 材料有限责任 公司	2003-01-09	2,800	连带责 任担保	2003-01-09 ~ 2006-01-08	否	否		
长春吉大高新 材料有限责任 公司	2003-06-27	2, 100	连带责 任担保	2003-06-27 ~ 2006-02-12	否	否		
长春东南开发 建设有限公司	2003-09-17	30, 632	连带责 任担保	2003-09-17 ~ 2013-07-10	否	否		
报告期内担保发	生额合计		0					
报告期末担保余	额合计		41, 139. 98					
		公司对控股子公	公司的担保的	情况				
报告期内对控股	子公司担保发生额	合计	0					
报告期末对控股	子公司担保余额合	ों ों	0					
	•	公司担保总额情况(包括	5对控股子:	公司的担保)				
担保总额			41, 139. 98					
担保总额占公司	净资产的比例					18. 41		
		公司违规	担保情况					
为控股股东及公司持股 50%以下的其他关联方提供担保的金额			0					
直接或间接为资质	产负债率超过 70%	0						
	资产 50%部分的金	 金额	0					
违规担保总额			0					

- 1)、2002 年 9 月 1 日,长春经开(集团)股份有限公司为长春经开药业有限公司提供担保,担保金额为 5,607.98 万元人民币,担保期限为 2002 年 9 月 1 日至 2003 年 10 月 31 日,已逾期,逾期金额为 5,607.98 万元人民币,该事项已于 2004 年 1 月 15 日刊登在中国证券报、上海证券报上。
- 2)、2003年1月9日,长春经开(集团)股份有限公司为长春吉大高新材料有限责任公司提供担保,担保金额为2,800万元人民币,担保期限为2003年1月9日至2006年1月8日,该事项已于2003年1月10日刊登在中国证券报、上海证券报上。
- 3)、2003年6月27日,长春经开(集团)股份有限公司为长春吉大高新材料有限责任公司提供担保,担保金额为2,100万元人民币,担保期限为2003年6月27日至2006年2月12日,该事项已于2003年7月1日刊登在中国证券报、上海证券报上。

- 4)、2003 年 9 月 17 日,长春经开(集团)股份有限公司为长春东南开发建设有限公司提供担保,担保金额为 30,632 万元人民币,担保期限为 2003 年 9 月 17 日至 2013 年 7 月 10 日,已履行完毕,该事项已于 2004 年 1 月 15 日刊登在中国证券报、上海证券报上。
 - 本报告期内,公司已解除对深圳比克电池有限公司承担的担保连带责任。。 对上述担保公司承担担保连带责任。。
- 5、委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

6、其他重大合同

本报告期公司无其他重大合同。

(八)公司或持有5%以上股东对公开披露承诺事项的履行情况

截止报告日,本公司重大承诺事项如下:

- 1.本公司于 2001年 11月 18日和吉林省华软技术股份有限公司及加拿大 Shan Helen Hai Bing 女士签定共同投资设立长春经开华捷新能源技术有限公司(以下简称"经开华捷")的合资合同,根据该合同,本公司应出资 12,828.95万元,占经开华捷注册资本总额 19,736.84万元的 65%。经开华捷于2001年 11月 19日领取了中华人民共和国外商投资企业批准证书,批准号为:外经贸长府外资字[2001]0055号。2002年 3月 15日,本公司因 2001年度配股计划调整,合资三方就设立经开华捷一事形成以下补充协议:
- (1) 合资三方均同意在本公司本次配股募集资金到位后 3 个月内注册设立经开华捷。
- (2) 如本公司本次配股未获得批准,《合资合同》自动失效。
- 2.本公司于2001年11月18日和吉林省华软技术股份有限公司及加拿大北北国际投资公司签定共同投资设立长春经开华软新能源技术有限公司(以下简称"经开华软")的合资合同,根据该合同,本公司应出资12,855.32万元,占经开华软注册资本总额19,814.00万元的64.88%。经开华软于2001年11月19日领取了中华人民共和国外商投资企业批准证书,批准号为:外经贸长府外资字[2001]0056号。2002年3月15日,本公司因2001年度配股计划调整,合资三方就设立经开华软一事形成以下补充协议:
- (1) 合资三方均同意在本公司本次配股募集资金到位后 3 个月内注册设立经开华软。
- (2) 如本公司本次配股未获得批准,《合资合同》自动失效。

本公司配股募集资金已于 2003 年 6 月 17 日到位,由于加拿大 Shan Helen Hai Bing 女士和加拿大北 北国际投资公司未能按规定及时支付投资款,本公司承诺的投资事项亦未能兑现。

(九)聘任、解聘会计师事务所情况

公司未改聘会计师事务所,公司原聘任利安达信隆会计师事务所有限责任公司为公司的境内审计机构,公司现聘任利安达信降会计师事务所有限责任公司为公司的境内审计机构。

(十)公司、董事会、董事受处罚及整改情况

报告期内公司、公司董事会及董事均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十一)其它重大事项

报告期内公司无其他重大事项。

(十二)信息披露索引

() — / 问心以路尔丁			
事项	刊载的报刊名	刊载日	刊载的互联网网站及检索路
事 坝	称及版面	期	径
公司第四届三十一次董事会决议公告	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司第四届二 一次里争云次以公古 	上海证券报	04-05	(www.sse.com.cn)
公司第四届三十二次董事会决议公告暨	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
召开 2004 年年度股东大会的通知	上海证券报	04-23	(www.sse.com.cn)
公司第四届三十三次董事会决议公告暨	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
召开 2005 年第一次临时股东大会的通			
知	上海证券报	04-27	(www.sse.com.cn)
ハヨ第四尺第七次版車合合並は並ん生	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司第四届第七次监事会会议决议公告 	上海证券报	04-23	(www.sse.com.cn)
公司 2004 年年度股东大会公告	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司 2004 午午及放示人会公司	上海证券报	05-25	(www.sse.com.cn)
公司 2005 年第一次临时股东大会公告	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司 2005 年第二次個的股票人会公司 	上海证券报	06-21	(www.sse.com.cn)
公司第四届第三十五次董事会决议公告	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司东四届东二 五次里事云次以公古 	上海证券报	06-21	(www.sse.com.cn)
公司关于办公地址变更的公告	中国证券报、	2005-	上海证券交易所网站
公司大丁尔公地址支史的公古	上海证券报	07-22	(www.sse.com.cn)

七、财务会计报告(未经审计)

(一)、审计报告

(二)财务报表

资产负债表 2005年6月30日

编制单位: 长春经开(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

	ß	付注	合	并	母/	<u>元 巾押: 人民巾</u> 公司
项目	合并	母公司	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产:						
货币资金			81, 087, 688. 98	23, 901, 278. 09	78, 047, 547. 09	5, 708, 157. 44
短期投资						
应收票据						
应收股利						
应收利息						
应收账款			443, 329, 979. 31	568, 820, 749. 81	518, 074, 058. 61	545, 568, 930. 96
其他应收款			73, 852, 335. 22	83, 953, 167. 98	1, 012, 082, 401. 08	933, 091, 855. 57
<u>预付账款</u>			47, 205, 291. 33	30, 016, 171. 05	24, 163, 031. 59	11, 981, 989. 11
<u>应收补贴款</u>						
<u>存货</u>			819, 106, 782. 83	846, 576, 653. 02	816, 541, 401. 52	845, 707, 889. 52
待摊费用						
一年内到期的长期 债权投资						
其他流动资产						
流动资产合计			1, 464, 582, 077. 67	1, 553, 268, 019. 95	2, 448, 908, 439. 89	2, 342, 058, 822. 60
长期投资:						
长期股权投资			33, 960, 000. 00	33, 960, 000. 00	320, 553, 761. 00	326, 371, 793. 86
长期债权投资						
长期投资合计			33, 960, 000. 00	33, 960, 000. 00	320, 553, 761. 00	326, 371, 793. 86
其中:合并价差						
<u>其中:股权投资差</u> <u>额</u>						
固定资产:						
<u>固定资产原价</u>			1, 090, 683, 240. 62	1, 091, 124, 730. 62	786, 967, 246. 83	787, 555, 007. 83
<u>减:累计折旧</u>			151, 119, 563. 09	125, 777, 521. 66	113, 793, 728. 15	98, 369, 351. 25
<u>固定资产净值</u>			939, 563, 677. 53	965, 347, 208. 96	673, 173, 518. 68	689, 185, 656. 58
<u>减:固定资产减值</u> <u>准备</u>						
固定资产净额			939, 563, 677. 53	965, 347, 208. 96	673, 173, 518. 68	689, 185, 656. 58
<u>工程物资</u>						
在建工程			117, 649, 455. 06	85, 538, 989. 71	64, 565, 526. 86	32, 485, 462. 37
固定资产清理						

固定资产合计	1, 057, 213, 132. 59	1, 050, 886, 198. 67	737, 739, 045. 54	721, 671, 118. 95
无形资产及其他 资产:				
<u>无形资产</u>	1, 648, 494, 762. 80	1, 693, 600, 980. 90	526, 079, 562. 10	547, 798, 679. 02
长期待摊费用				
其他长期资产				
无形资产及其他资	1, 648, 494, 762. 80	1, 693, 600, 980. 90	526, 079, 562. 10	547, 798, 679. 02
产合计				
递延税项:				
遊延税款借项	4 204 240 072 07	4 221 715 100 52	4 022 200 000 52	2 027 000 414 42
资产总计	4, 204, 249, 973. 06	4, 331, 715, 199. 52	4,033,280,808.53	3, 937, 900, 414. 43
流动负债:	1 0/1 050 000 00	1 074 050 000 00	1 0/1 050 000 00	4 074 050 000 00
短期借款	1, 361, 850, 000. 00	1, 074, 850, 000. 00	1, 361, 850, 000. 00	1, 074, 850, 000. 00
应付票据				
应付账款	140, 501, 420. 54	462, 824, 335. 73	355, 569. 86	151, 090, 877. 25
<u>预收账款</u>	7, 628, 372. 66	39, 145, 134. 82		
应付工资	500, 645. 73	777, 843. 73		85, 000. 00
<u>应付福利费</u>	924, 639. 41	1, 387, 968. 35	-650, 757. 26	-106, 433. 42
应付股利		51, 359. 03		
<u>应交税金</u>	72, 676, 601. 58	67, 274, 549. 50	58, 840, 984. 02	51, 336, 235. 87
其他应交款	370, 942. 07	598, 316. 15	309, 462. 27	490, 189. 09
其他应付款	40, 659, 180. 74	107, 680, 776. 10	31, 131, 211. 76	80, 848, 562. 04
<u>预提费用</u>	6, 556, 956. 95	6, 490, 700. 37		
<u>预计负债</u>				
<u>一年内到期的长期</u> <u>负债</u>	112,000,000.00	179, 000, 000. 00	112,000,000.00	179, 000, 000. 00
其他流动负债				
流动负债合计	1, 743, 668, 759. 68	1, 940, 080, 983. 78	1, 563, 836, 470. 65	1, 537, 594, 430. 83
长期负债:				
长期借款	225, 000, 000. 00	168, 000, 000. 00	225, 000, 000. 00	168, 000, 000. 00
<u>应付债券</u>				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债				
长期负债合计	225, 000, 000. 00	168, 000, 000. 00	225, 000, 000. 00	168, 000, 000. 00
递延税项:				
<u>递延税款贷项</u>				
负债合计	1, 968, 668, 759. 68	2, 108, 080, 983. 78	1, 788, 836, 470. 65	1, 705, 594, 430. 83
少数股东权益	341, 844. 04	317, 972. 95		
所有者权益(或 股东权益):				
实收资本(或股 本)	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00

减:已归还投资				
<u>实收资本(或股</u> 本)净额	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00
资本公积	1, 087, 563, 083. 52	1, 087, 563, 083. 52	1, 087, 581, 483. 52	1, 087, 563, 083. 52
盈余公积	184, 619, 586. 74	184, 619, 586. 74	172, 807, 885. 28	172, 807, 885. 28
其中:法定公益金	61, 539, 862. 24	61, 539, 862. 24	57, 602, 628. 45	57, 602, 628. 45
未分配利润	614, 547, 656. 54	602, 427, 702. 26	626, 337, 369. 08	614, 217, 414. 80
拟分配现金股利				
外币报表折算差额				
减:未确认投资损 <u>失</u>	-9, 208, 557. 46	-9, 011, 729. 73		
所有者权益(或股 东权益)合计	2, 235, 239, 369. 34	2, 223, 316, 242. 79	2, 244, 444, 337. 88	2, 232, 305, 983. 60
负债和所有者权益 (或股东权益)总 计	4, 204, 249, 973. 06	4, 331, 715, 199. 52	4, 033, 280, 808. 53	3, 937, 900, 414. 43

利润及利润分配表

2005年1-6月

编制单位: 长春经开(集团)股份有限公司

单位:元 币种:人民币

		附注	合并		母公司		
项目	合 并	母公司	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数	
一、主营业务收入			162, 331, 731. 37	269, 595, 684. 49	112, 539, 016. 00	217, 869, 239. 96	
减:主营业务成本			125, 538, 364. 31	156, 685, 116. 19	69, 149, 518. 16	118, 973, 474. 01	
主营业务税金及附加			3, 764, 547. 47	7, 903, 031. 76	3, 720, 145. 52	7, 605, 608. 17	
二、主营业务利润(亏损 以"-"号填列)			33, 028, 819. 59	105, 007, 536. 54	39, 669, 352. 32	91, 290, 157. 78	
加:其他业务利润(亏损以"-"号填列)			330, 644. 11	26, 932. 40			
减: 营业费用			111, 808. 64	339, 502. 10			
管理费用			56, 763, 700. 04	42, 409, 389. 83	30, 523, 651. 13	33, 614, 766. 05	
<u>财务费用</u>			52, 911, 049. 97	33, 948, 977. 44	29, 512, 221. 31	33, 960, 530. 31	
<u>三、营业利润(亏损以</u> <u>"-"号填列)</u>			-76, 427, 094. 95	28, 336, 599. 57	-20, 366, 520. 12	23, 714, 861. 42	
加:投资收益(损失以 <u>"-"号填列)</u>			30, 000, 000. 00	-95, 958. 21	24, 181, 967. 14	-3, 899, 562. 94	
<u>补贴收入</u>			65, 017, 716. 34	8, 298, 761. 34	14, 918, 716. 34	8, 298, 761. 34	
营业外收入			500.00	35, 100. 10		35, 000. 00	
减:营业外支出			459, 372. 49	543, 039. 69	454, 526. 17	331, 587. 79	
四、利润总额(亏损总额 以"-"号填列)			18, 131, 748. 90	36, 031, 463. 11	18, 279, 637. 19	27, 817, 472. 03	
减:所得税			6, 181, 083. 41	13, 783, 965. 99	6, 159, 682. 91	10, 477, 995. 19	
减:少数股东损益			27, 538. 94	-6, 010. 87			
加:未确认投资损失(合 并报表填列)			196, 827. 73	595, 076. 51			

-				
五、净利润(亏损以" <u>-</u> "号填列)	12, 119, 954. 28	22, 848, 584. 50	12, 119, 954. 28	17, 339, 476. 84
加:年初未分配利润	602, 427, 702. 26	568, 568, 520. 03	614, 217, 414. 80	584, 926, 271. 72
<u>其他转入</u>				
六、可供分配的利润	614, 547, 656. 54	591, 417, 104. 53	626, 337, 369. 08	602, 265, 748. 56
减:提取法定盈余公积				
提取法定公益金				
提取职工奖励及福利基金 (合并报表填列)				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供股东分配的利润	614, 547, 656. 54	591, 417, 104. 53	626, 337, 369. 08	602, 265, 748. 56
减:应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润(未弥补 亏损以"-"号填列)	614, 547, 656. 54	591, 417, 104. 53	626, 337, 369. 08	602, 265, 748. 56
补充资料:				
1. 出售、处置部门或被投 资单位所得收益				
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加(或 减少)利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

现金流量表 2005 年 1-6 月

编制单位: 长春经开(集团) 股份有限公司

畄心・元	币种· 人民币	
4 11/ //	111 VHI . V H-111	

编制单位 大台经开(朱四)放仍有限公司	_		<u> </u>	儿 川州:人民川	
项目		讨注	合并数	母公司数	
		母公司	плж	다시이었	
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金			33, 422, 323. 47		
收到的税费返还					
收到的其他与经营活动有关的现金			193, 531, 747. 48	129, 828, 867. 27	
现金流入小计			226, 954, 070. 95	129, 828, 867. 27	
购买商品、接受劳务支付的现金			88, 298, 446. 18	48, 142, 718. 12	
支付给职工以及为职工支付的现金			13, 469, 364. 94	4, 645, 007. 68	
支付的各项税费			8, 042, 454. 25	6, 342, 305. 49	
支付的其他与经营活动有关的现金			233, 091, 894. 75	171, 722, 333. 05	

现金流出小计	342, 902, 160. 12	230, 852, 364. 34
经营活动产生的现金流量净额	-115, 948, 089. 17	-101, 023, 497. 07
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
其中: 出售子公司收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的 现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
<u>购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的</u> <u>现金</u>	53, 037, 237. 66	52, 808, 851.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	53, 037, 237. 66	52, 808, 851. 00
投资活动产生的现金流量净额	-53, 037, 237. 66	-52, 808, 851. 00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		
借款所收到的现金	814, 300, 000. 00	814, 300, 000. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	814, 300, 000. 00	814, 300, 000. 00
偿还债务所支付的现金	537, 300, 000. 00	537, 300, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50, 828, 262. 28	50, 828, 262. 28
其中:支付少数股东的股利		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
其中:子公司依法减资支付给少数股东的现金		
现金流出小计	588, 128, 262. 28	588, 128, 262. 28
筹资活动产生的现金流量净额	226, 171, 737. 72	226, 171, 737. 72
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	57, 186, 410. 89	72, 339, 389. 65
补充材料		
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	12, 119, 954. 28	12, 119, 954. 28
加:少数股东损益(亏损以"-"号填列)		
减:未确认的投资损失		
加:计提的资产减值准备	-5, 459, 173. 13	2, 326, 349. 48
固定资产折旧	25, 332, 840. 79	15, 379, 163. 72
无形资产摊销	45, 106, 218. 10	21, 719, 116. 92
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少(减:增加)		

预提费用增加(减:减少)		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	422, 401. 04	420, 352. 32
<u>(减: 收益)</u>	,	
固定资产报废损失		
财务费用	50, 830, 399. 10	50, 827, 782. 72
投资损失(减:收益)	-24, 181, 967. 14	-24, 181, 967. 14
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	32, 797, 763. 70	34, 494, 381. 51
经营性应收项目的减少(减:增加)	-136, 674, 422. 15	-141, 408, 019. 84
经营性应付项目的增加(减:减少)	-116, 269, 642. 67	-72, 720, 611. 04
少数股东损益	27, 538. 91	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-115, 948, 089. 17	-101, 023, 497. 07
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
<u>一年内到期的可转换公司债券</u>		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	81, 087, 688. 98	78, 047, 547. 09
减:现金的期初余额	23, 901, 278. 09	5, 708, 157. 44
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	57, 186, 410. 89	72, 339, 389. 65

资产减值表 2005年1-6月

<u>委托贷款减值准备</u> 资产减值合计

编制单位:长春经开(集团)股	<u>単位: テ</u>	元 币种: 人民币			
项目	期初余额	本期 增加数	本期减少数 合计	期末余额	
坏账准备合计	67, 487, 327. 48	14, 239, 626. 55	19, 698, 799. 68	62, 028, 154. 35	
其中:应收账款	52, 348, 410. 23	6, 506, 872. 33	12, 196, 975. 22	46, 658, 307. 34	
<u>其他应收款</u>	15, 138, 917. 25	7, 732, 754. 22	7, 501, 824. 46	15, 369, 847. 01	
短期投资跌价准备合计					
其中:股票投资					
债券投资					
存货跌价准备合计	1, 276, 953. 49			1, 276, 953. 49	
其中:库存商品	1, 192, 083. 49			1, 192, 083. 49	
原材料	84, 870. 00			84, 870. 00	
长期投资减值准备合计					
其中:长期股权投资					
<u></u> 长期债权投资					
固定资产减值准备合计					
其中:房屋、建筑物					
机器设备					
无形资产减值准备					
其中:专利权					
商标权					
在建工程减值准备					
1					

公司法定代表人: 张树森 主管会计工作负责人: 张学春 会计机构负责人: 张淑霞

68, 764, 280. 97 14, 239, 626. 55

19, 698, 799. 68

63, 305, 107. 84

股东权益增减变动表

分派现金股利或利润

分派股票股利

其中:法定盈余公积

期末余额

2005 年	2005 年 1-6 月						
编制单位: 长春经开(集团)股份有限公司	单1	位:元 币种:人民币					
项目	本期数	上期数					
一、实收资本(或股本)							
期初余额	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00					
本期增加数							
其中:资本公积转入							
<u></u>							
利润分配转入							
新增资本(股本)_							
本期减少数							
期末余额	357, 717, 600. 00	357, 717, 600. 00					
二、资本公积							
期初余额	1, 087, 563, 083. 52	1, 070, 535, 380. 13					
本期增加数		17, 027, 703. 39					
其中:资本(或股本)溢价							
接受捐赠非现金资产准备							
接受现金捐赠							
股权投资准备		15, 102, 251. 78					
<u>关联交易差价</u>							
外币资本折算差额							
其他资本公积		1, 925, 451. 61					
本期减少数							
其中:转增资本(或股本)							
期末余额	1, 087, 563, 083. 52	1, 087, 563, 083. 52					
三、法定和任意盈余公积							
期初余额	123, 079, 724. 50	118, 991, 669. 39					
本期增加数		4, 088, 055. 11					
其中: 从净利润中提取数		4, 088, 055. 11					
		4, 088, 055. 11					
任意盈余公积							
储备基金							
企业发展基金							
法定公益金转入数							
本期减少数							
 转增资本(或股本)							
<u> </u>							

123, 079, 724. 50

123, 079, 724. 50

123, 079, 724. 50

123, 079, 724. 50

储备基金		
企业发展基金		
四、法定公益金		
期初余额	61, 539, 862. 24	59, 495, 834. 67
<u>本期增加数</u>		2, 044, 027. 57
其中: 从净利润中提取数		2, 044, 027. 57
本期减少数		
其中: 其他集体福利支出		
期末余额	61, 539, 862. 24	61, 539, 862. 24
五、未分配利润		
期初未分配利润	602, 427, 702. 26	568, 568, 520. 03
本期净利润(净亏损以"-"号填列)	12, 119, 954. 28	39, 991, 264. 91
本期利润分配		6, 132, 082. 68
期末未分配利润(未弥补亏损以"-"号填列)	614, 547, 656. 54	602, 427, 702. 26

应交增值税明细表

2005年1-6月

编制单位:长春经开(集团)股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

编的手位 代替经外(来四)成份有限公司	<u> </u>
项目	金额
一、应交增值税	
1.年初未抵扣数(以"-"号填列)	
2. 销项税额	1, 180, 644. 53
出口退税	
进项税额转出	
<u>转出多交增值税</u>	
3. 进项税额	2, 118, 675. 34
已交税金	696, 328. 34
<u>减免税款</u>	
出口抵减内销产品应纳税额	
<u>转出未交增值税</u>	
4.期末未抵扣数(以"-"号填列)	-938, 030. 81
二、未交增值税	
1.年初未交数(多交数以"-"号填列)	669, 799. 99
2.本期转入数(多交数以"-"号填列)	-938, 030. 81
3. 本期已交数	696, 328. 34
4.期末未交数(多交数以"-"号填列)	-964, 559. 16

公司法定代表人: 张树森 主管会计工作负责人: 张学春 会计机构负责人: 张淑霞

会计报表注释:

公司概况

长春经开(集团)股份有限公司(以下称本公司)于 1993年3月经长春市经济体制改革委员会长体改联字[1993]129号文件批准,通过定向募集方式成立,1999年7月经中国证监会[1999]89号文批准,向社会公开发行境内上市的人民币普通股7500万股。经中国证监监督管理委员会证监发行字[2003]51号文核准,2003年6月3日至2003年6月16日本公司实施了以2000年末总股本30600万股为基数,向全体股东按每10股配售3股的配股方案,其中:国有法人股东以现金认购210.96万股,占可认购股数的5%,其余配股权放弃;社会公众股股东配售4,960.80万股,公司总股本增至35,771.76万股。

本公司在长春市工商行政管理局注册登记,取得企业法人营业执照,注册号为 2201081110088; 注册地址为长春市自由大路 5188 号;法定代表人张树森;注册资本 35,771.76 万元。2004 年 6 月 7 日本公司名称由原来的长春经济技术开发区开发建设(集团)股份有限公司变更为长春经开(集团)股份有限公司。

本公司主要从事公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理;实业与科技投资。

(三)公司主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

1、会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则》、《企业会计制度》、《合并会计报表暂行规定》及其他有关准则、制度和规定。

2、会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

4、编制基础记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制为记账基础,资产计价原则采用历史成本法。

5、外币业务核算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价(中间价)折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额,按期末市场汇价(中间价)进行调整,发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金等价物是指持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资核算方法

(1) 本公司对购入能随时变现,并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资确认为短期投资。

(2) 短期投资取得时的计价方法

以现金购入的短期投资,按实际支付的全部价款,包括税金,手续费等相关费用。实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,或已到付息期但尚未领取的债券利息单独核算,不构成短期投资成本。已存入证券公司但尚未进行短期投资的现金,先作为其他货币资金处理,待实际投资时,按实际支付的价款或实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息作为短期投资成本。

投资者投入的短期投资,按投资各方确认的价值,作为短期投资成本.

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的短期投资,或以应收债权换入的短期投资,按应收债权的帐面价值加上应支付的相关税费,作为短期投资成本。

以非货币性交易换入的短期投资,按换出资产的帐面价值加上应支付的相关税费,作为短期投资 成本。

(3) 短期投资的收益确认方法

短期投资持有期间的现金股利或利息,除已计入应收项目的现金股利或利息外,均应冲减投资的帐面价值。

处置短期投资时,将短期投资的帐面价值与实际取得价款的差额,作为当期投资损益。

(4) 短期投资跌价准备的确认标准、计提方法

本公司对持有的短期投资期末采用成本与市价孰低原则计价,并按单项短期投资的市价低于成本的差额分别计提短期投资跌价准备,并计入当期损益,如已计提短期投资跌价准备后市价又回升,按回升增加的数额冲减已提取的短期投资跌价准备。

8、应收款项坏账损失核算方法

坏账的确认标准为: 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项。 债务人逾期未履行其偿债义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账的核算方法:公司的坏账核算采用备抵法,期末公司对应收款项(包括应收账款和其他应收款)按账龄分析法计提坏账准备

中长齿 令	应收帐款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1 - 2 年	10	10
2 - 3 年	15	15
3 年以上	20	20
4 - 5 年	25	25
5 年以上	30	30

按应收款项(含应收账款、其他应收款)期末余额的比例分析计提,本公司根据债务单位的实际财务状况、现金流量等确定的坏账准备计提比例为:

9、存货核算方法

- (1) 本公司存货主要包括:开发产品、开发成本、原材料、库存商品、低值易耗品等诸大类。
- (2) 存货的计价方法:本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价,除房地产开发分公司原材料采用计划成本核算外,存货发出均采用先进先出法核算。存货采用永续盘存制。
 - (3) 低值易耗品的摊销方法:低值易耗品领用时采用一次摊销法。
 - (4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

当存在以下一项或若干项情况时,应当将存货的账面价值全部转入当期损益,一次性予以核销:已经霉烂变质的存货;已经过期且无转让价值的存货;生产中不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

当存在以下情况之一时,应当计提存货跌价准备: 市价持续下跌,并且在可预见的未来无回升的希望; 使用该项原材料生产的产品成本大于产品的销售价格; 因产品更新换代,原有库存材料已不适应新产品的需要,而该原材料的市场价格又低于其账面成本; 因提供的产品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化,导致市场价格逐渐下跌; 其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

本公司由于上述原因造成的存货成本不可收回的部分,期末采用成本与可变现净值孰低计价原则,按单个存货项目的成本低于可变现净值差额提取存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资,按实际支付的价款计价,占被投资单位有表决权资本总额的 20%以上(含20%),或虽投资不足 20%但有重大影响,采用权益法核算;占被投资单位有表决权资本总额的 20%以下或虽投资达到 20%以上但不具有重大影响的,采用成本法核算。

股权投资差额的摊销期限:合同规定了投资期限的,按投资期限摊销;合同未规定期限的,初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额,按不超过 10 年的期限摊销;初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额之间的差额,按不低于 10 年的期限摊销。

自财政部财会[2003]10 号文发布之后发生的股权投资差额,如初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额,按不超过 10 年的期限摊销;初始投资成本小于被投资单位所有者权益份额的差额,计入"资本公积—股权投资准备"。

(2) 长期债券投资

长期债券投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应付利息后作为实际成本,实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

(3) 长期投资减值准备的确认标准和计提方法

对有市价的长期投资存在下列情形的,应计提减值准备: 市价持续2年低于账面价值; 该项投资暂停交易1年或1年以上; 被投资单位当年发生严重亏损; 被投资单位持续2年发生亏损; 被投资单位进行清理整顿、清算或出现其他不能持续经营的迹象。

对无市价的长期投资存在下列情形的,应计提减值准备:影响被投资单位经营的政治或法律环境的变化;被投资单位所供应的商品或提供的劳务因产品过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化,从而导致被投资单位财务状况发生严重恶化;被投资单位所在行业的生产技术等发生重大变化,被投资单位已失去竞争力,从而导致财务状况发生严重恶化;有证据表明该项投资实质上已经不能再给企业带来经济利益的其他情形。

本公司对因上述情况导致长期投资可收回金额低于其账面价值,且这种降低价值在可预见的未来期间内不可能恢复的,按可收回金额低于长期投资账面价值的差额,计提长期投资减值准备。

11、固定资产计价和折旧方法及减值准备的计提方法

- (1) 固定资产按实际成本计价。
- (2) 对使用期限超过一年的房屋及建筑物、机器设备、运输设备和其他与生产经营有关的设备、量具工具及不属于生产经营主要设备的物品,其单位价值在 2,000 元以上,使用年限在 2 年以上者列入固定资产。
- (3) 固定资产折旧采用直线法计提折旧,按各类固定资产的原值和预计的使用年限扣除残值确定 其折旧率,分类折旧年限、折旧率、预计残值率如下:

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)	预计残值率(%)
房屋及建筑物	40	2. 4	4
机器设备	10	9.6	4
运输设备	8	12	4
办公设备	5	19. 2	4

(4) 固定资产后续支出的处理方法

固定资产有关的后续支出,如果使可能流入企业的经济利益超过了原先的估计,如延长了固定资产的使用寿命,或者使产品质量实质性提高,或者使产品成本实质性降低,其相关的支出计入固定资产的账面价值,其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。除此以外的后续支出,确认为当期费用。

(5) 固定资产减值准备的确认标准及计提方法

如果固定资产实质上已发生了减值,应当计提减值准备。对存在下列情况之一的固定资产,应当全额计提减值准备: 长期闲置不用,在可预见的将来不会再使用,且已无转让价值的固定资产; 由于技术进步等原因,已不可使用的固定资产; 虽然尚可使用,但使用后产生大量不合格品的固定资产; 已遭毁损,以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产; 其他实质上已经不能给公司带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产,不再计提折旧。

12、在建工程核算方法

(1) 在建工程计价

在建工程按实际成本计价。

与购建固定资产有关的专项借款利息及汇兑损益,在所购建的固定资产达到可使用状态以前发生的计入在建工程价值;在达到可使用状态之后发生的计入当期损益;所建造的在建工程达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产并计提折旧,待办理竣工决算手续后再行调整。

(2) 在建工程减值准备的确认标准及计提方法

长期停建并且预计在 3 年内不会重新开工的在建工程,按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、无形资产计价及摊销方法

- (1) 无形资产的计价:股东投入的无形资产,按评估确认的价值计价,购入的无形资产按实际支付的价款计价。
 - (2) 无形资产的摊销方法:无形资产在使用期内平均摊销。

14、开办费长期待摊费用摊销方法

本公司除购置和建造固定资产以外,在筹建期间内所发生的费用,在开始生产经营的当月起一次转入开始生产经营当月的损益。

15、借款费用的会计处理方法

(1)借款费用资本化的确认原则和资本化期间

依照《企业会计准则—借款费用》的规定,为购建固定资产所借入的专门借款,发生的利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额,在同时符合以下条件时予以资本化,计入该项资产的成本: 资产支出已经发生; 借款费用已经发生; 为使资产达到可使用壮态所必要的购建活动已经开始。其他借款利息、折价或溢价的摊销费用和汇兑差额均于发生当期确认为费用,直接计入当期费用。当所建造的固定资产达到可使用状态时,停止借款费用的资本化,以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2)借款费用资本化金额的计算方法

每一会计期间利息的资本化金额根据至当月末止购建固定资产累计加权平均数和资本化率计算确定,但是利息和折价或溢价摊销的资本化金额不超过当期实际发生的利息和折价或溢价摊销的金额。

16、应付债券的核算方法

应付债券按实际收到的款项记账,债券溢价或折价在债券存续期按直线法摊销,债券利息按权责 发生制计提或摊销。

17、收入确认原则

(1)销售商品

在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方,本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的证据,并且与销售该商品相关的成本能够可靠地计量时,确认销售收入的实现。

(2)提供劳务

在劳务已经提供,收到价款或取得收取价款的凭据时确认收入实现。

(3)让渡资产使用权

本公司因让渡资产使用权而发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法确定,并同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司和收入的金额能够可靠计量。

18、所得税的会计处理方法

本公司采用应付税款法进行所得税的核算。

19、合并会计报表合并范围的确定原则及合并会计报表的编制方法:

本公司将投资持有 50%以上权益性资本的公司纳入合并会计报表范围。本公司合并会计报表根据《合并会计报表暂行规定》,以母公司和纳入合并范围的子公司的会计报表及其他有关资料为依据,在合并、抵销往来款项、重大交易的基础上,合并各项目数额予以编制。

纳入合并会计报表范围的子公司的会计制度如与本公司不一致,在合并会计报表时已将其按《企业会 计制度》进行调整。

- 20、主要会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正
- (1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

(3) 会计差错更正

无

(四)税项

1. 本公司适用主要税种包括:增值税、营业税、城市维护建设税、企业所得税等。税率分别为:

税 种 税 率

增值税 13% - 17%

营业税 3% - 5%

城建税 7%

所得税 33%

房产税 1.2% - 12%

土地使用税 1-2元/平方米

2.根据财税字[2004]28 号文件《财政部、国家税务总局关于供热企业税收问题的通知》,本公司所属的长春经济技术开发区热力有限责任公司,2003 年至 2005 年供暖期期间,向居民收取的采暖收入(包括供热企业直接向居民个人收取的和由单位代居民个人缴纳的采暖收入)暂免征收增值税,对其生产用房暂免征收房产税,生产占地暂免征收城镇土地使用税。

(五)控股子公司及合营企业

单位: 万元 币种: 人民币

单位名称	注册	法定代	注册资本	经营范围	投资额	权益b (%)	是否
平位 口 1 小	地	表人			汉以歌	直接	间 接

长春经济技术开发区建 筑工程有限公司	周晓东	700	建筑施工	693	99	是
长春经济技术开发区工 程电气安装有限公司	王洪伟	800	电气工程 施工	792	99	是
长春经济技术开发区建 筑安装有限公司	高学慧	500	建材施工	495	99	是
长春经济技术开发区进 出口公司	刘伟	1,000	商贸	990	99	是
长春经济技术开发区热 力有限责任公司	高学慧	25, 600	热 力 生 产 销售	25, 598. 5	99. 99	是
长春国际会展中心有限 公司	江才	1,000	会展服务	950	95	是
长春经开资本运作有限 公司	张学春	1,000	企业购并 重组	1,000	100	是
长春经开生态发展有限 公司	朱立武	200	绿地养护	200	100	是
长春市佰瑞彩瓦有限公 司	李 凯	30	彩瓦制造	17.8	59. 34	是
长春天川离子水设备有 限公司	刘伟	200	离 子 水 系 列产品	80	40	否
长春光机科技发展有限 责任公司	曹建林	4, 520	光 学 仪 器 研发制造	200	4	否
长春经开能源技术有限 公司	张春华	6,000	锂 离 子 电 池生产	3,000	50	否
北京亚泰胜达保险经纪 有限责任公司	李时峰	1, 400	保 险 经 纪 业务	196	14	否

(六)合并会计报表附注:

1、货币资金:

(1) 货币资金分类

单位:元 币种:人民币

项目	期末数	期初数		
现金	24, 239. 07	71, 586. 14		
银行存款	81, 063, 449. 91	23, 829, 691. 95		
其他货币资金				
合计	81, 087, 688. 98	23, 901, 278. 09		

货币资金期末数比期初数增加 239.26%, 主要原因应收帐款回款.

2、应收账款:

(1) 应收账款帐龄

单位: 元 币种: 人民币

账		期末数		期初数			
龄	账面余额	坏账准备	账面净额	账面余额	坏账准备	账面净额	

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
年以内	176356581.39	36.00	8817829.06	5%	167538752.33	313618309.01	50.49	15680915. 45	5%	297937393.56
至二年	249281171.77	50.87	24928117. 18	10%	224353054.59	255648491.44	41. 16	25564849. 14	10%	230083642.30
二至三年三至四年	13995136. 49	2.85	2099270.47	15%	11895866. 02	1726099.39	0. 28	258914. 91	15%	1467184.48
	42, 331, 260. 07	8. 64	8, 466, 252. 01	20%	33, 865, 008. 06	41, 693, 711. 28	6.71	8, 338, 742. 26	20%	33, 354, 969. 02
四至五年	1, 208, 049. 38	0. 24	302, 012. 35	25%	906, 037. 03	795, 524. 14	0.13	198, 881. 04	25%	596, 643. 10
年 五 年 以 上	6, 816, 087. 55	1.40	2, 044, 826. 27	30%	4, 771, 261. 28	7, 687, 024. 78	1. 23	2, 306, 107. 43	30%	5, 380, 917. 35
合 计	489988286.65	100	46658307.34		443329979. 31	621169160.04	100	52348410. 23		568820749.81

(2) 应收账款前五名欠款情况

单位:元 币种:人民币

	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
前五名欠款单位合计及比例	385, 045, 311. 95	78. 59	593, 865, 295. 95	95.60

(3) 应收帐款主要单位

单位:元 币种:人民币

单位名称	欠款金额	欠款时间	欠款原因
长春东南开发建设有限公司	334, 746, 580. 95	2004年、2005年	销售款
长春金源实业有限公司	26, 867, 887. 00	2002年	销售款
长春金源房地产开发有限公司	14, 170, 844. 00	2002年	销售款
合计		/	/

(4) 本报告期应收帐款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款

截止 2005 年 6 月 30 日,无持本公司股份 5%(含 5%)以上股东欠款所致。 应收账款期末数比期初数减少 21.12%。主要原因为应收账款回款。 截止 2005 年 6 月 30 日,欠款金额前五名的债务人累计总欠款为 385,045,311.95 元,占应收账款期末余额的 78.59%。

3、其他应收款:

(1) 其他应收款帐龄

单位: 元 币种: 人民币

		期末数			期初数			-011		
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
账龄	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)	账面净额	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)	账面净额
一年以内	4, 604, 091. 69	5. 16	230, 204. 58	5%	4, 373, 887. 10	26, 161, 969. 10	26. 40	1, 308, 098. 45	5%	24, 853, 870. 65
至二年	20, 636, 860. 78	23. 13	2, 063, 686. 08	10%	18, 573, 174. 70	9, 463, 593. 80	9. 55	946, 359. 38	10%	8, 517, 234. 42
至三年	38, 682, 916. 21	43. 36	5, 802, 437. 43	15%	32, 880, 478. 78	39, 182, 376. 41	39. 54	5, 877, 356. 46	15%	33, 305, 019. 95
三至四年	1, 148, 616. 57	1. 29	229, 723. 31	20%	918, 893. 26	1, 404, 747. 94	1. 42	280, 949. 59	20%	1, 123, 798. 35
四至五年	4, 022, 269. 75	4. 51	1, 005, 567. 44	25%	3, 016, 702. 32	2, 753, 320. 75	2.78	688, 330. 19	25%	2, 064, 990. 56
五年以上	20, 127, 427. 23	22. 55	6, 038, 228. 17	30%	14, 089, 199. 06	20, 126, 077. 23	20. 31	6, 037, 823. 18	30%	14, 088, 254. 05
合计	89, 222, 182. 23	100	15, 369, 847. 01		73, 852, 335. 22	99, 092, 085. 23	100	15, 138, 917. 25		83, 953, 167. 98

(2) 其他应收款前五名欠款情况

单位:元 币种:人民币

	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
前五名欠款单位合计及比例	58, 695, 589. 30	65.79	50, 383, 844. 37	50.85

(3) 其他应收款主要单位

单位:元 币种:人民币

单位名称	欠款金额	欠款时间	欠款原因
长春华捷塑钢门窗公司	23, 200, 000. 00	2002年、2005年	往来欠款
长春经开华捷新型建材有限公司	11, 481, 000. 00	2002年、2005年	往来欠款
长春东南开发建设有限公司	19, 799, 709. 30	2004年、2005年	往来欠款
合计		/	/

(4) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款

截止 2005 年 6 月 30 日, 无持本公司股份 5%(含 5%)以上股东欠款。

其他应收款期末数比期初数减少 9.96%。主要原因是子公司收回欠款所致。

截止 2005 年 6 月 30 日,欠款金额前五名的债务人累计总欠款为 58,695,589.30 元,占其他应收款期末余额的 65.79%。

4、预付帐款:

(1) 预付帐款帐龄

单位:元 币种:人民币

账齿令	期末数		期初数	
が区内立	金额	比例	金额	比例
一年以内	32, 151, 921. 02	68. 10	24, 968, 108. 28	83. 18
一至二年	13, 965, 859. 22	29. 59	3, 703, 403. 12	12. 34
二至三年	468, 603. 80	1.00	574, 802. 49	1. 91
三年以上	618, 907. 29	1. 31	769, 857. 16	2.57
合计	47, 205, 291. 33	100	30, 016, 171. 05	100

(2) 本报告期预付帐款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款

截止 2005 年 6 月 30 日,无持本公司股份 5%(含 5%)以上股东欠款。 预付账款期末数比期初数增加 57. 27%,主要原因为子公司-长春经济技术开发区热力有限责任公司预付的煤款增加所致。

5、存货:

(1) 存货分类

单位:元 币种:人民币

项		期末数		期初数		
目	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	15, 258, 925. 48	84, 870. 00	15, 174, 055. 48	1, 497, 793. 00	84, 870. 00	1, 412, 923. 00
库存商品	1, 192, 083. 49	1, 192, 083. 49		1, 280, 501. 93	1, 192, 083. 49	88, 418. 44
低值易耗品	1, 050. 00		1, 050. 00			
开发成本	803, 931, 677. 35		803, 931, 677. 35	815, 534, 792. 09		815, 534, 792. 09
开发产品				29, 540, 519. 49		29, 540, 519. 49
合计	820, 383, 736. 32	1, 276, 953. 49	819, 106, 782. 83	847, 853, 606. 51	1, 276, 953. 49	846, 576, 653. 02

(2) 存货跌价准备

单位:元 币种:人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
原材料	84, 870. 00	0.00	0.00	84, 870. 00
库存商品	1, 192, 083. 49	0.00	0.00	1, 192, 083. 49
合计	1, 276, 953. 49	0.00	0.00	1, 276, 953. 49

注:本公司期末采用账面成本与可变现净值孰低的计价原则,按单个存货项目的成本低于可变现净值的差额提取存货跌价准备。可变现净值确认依据:以市场价格为确定可变现净值的依据。

6、长期投资:

(1) 长期投资分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股票投资				
对子公司投资				
对合营公司投资	33, 960, 000. 00			33, 960, 000. 00
对联营公司投资				
其他股权投资				
股权投资差额				
合并价差				
合计	33, 960, 000. 00			33, 960, 000. 00
减:长期股权投资减值准备				
长期股权投资净值合计	33, 960, 000. 00	/	/	33, 960, 000. 00

(2)对子公司、合营企业和联营企业投资的情况

单位: 元 币种: 人民币

被投资单 位名称	与母 公司 关系	占被投资 公司注册 资本比例 (%)	投资成本	期初余额	本期增减额	累计增减额	期末余额
长春光机 科技发展 有限责任 公司	对 营 业 资	4	2,000,000.00	2,000,000.00			
长春天川 离子水设 备有限公 司	对 合 企 投 资	40	800, 000. 00	800,000.00	130, 423. 80	- 800, 000	0
长春经开能源技术有限公司	对 合 堂 投 资	50	30, 000, 000. 00	30, 000, 000. 00			
北京亚泰	对 合	14	1, 960, 000. 00	1, 960, 000. 00			

胜达保险	营企			
经纪有限	业 投			
责任公司	资			

截止 2005 年 6 月 30 日,本公司长期投资未发生减值。

本公司长期股权投资变现及收益汇回无重大限制。

根据本公司与长春吉大超越科技开发股份有限公司签订的《补充出资人协议书》,本公司对长春经开 能源技术有限公司生产经营决策没有重大影响,故采用成本法核算

7、固定资产:

单位:元 币种:人民币

项目	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
一、原价合计:	1, 091, 124, 730. 62	3, 373, 361.00	3, 814, 851.00	1, 090, 683, 240. 62
其中:房屋及建筑物	3, 373, 361.00			760, 749, 978. 97
机器设备	306, 789, 258. 65	2, 878, 200. 00	290, 000. 00	309, 268, 358. 65
<u>运输设备</u>	21, 085, 797. 00	273, 817. 00	3, 508, 951.00	17, 850, 663. 00
<u>办公设备</u>	2, 499, 696. 00	221, 344. 00	15, 900. 00	2, 814, 240. 00
二、累计折旧合计:	125, 777, 521. 66	25, 467, 041. 11	124, 999. 68	151, 119, 563. 09
其中:房屋及建筑物	53, 009, 922. 96	8, 965, 012. 22	61, 974, 935. 18	
机器设备	65, 254, 751. 69	15, 302, 672. 11	2, 320. 00	80, 541, 976. 15
<u>运输设备</u>	5, 881, 569. 70	1, 006, 128. 36	107, 415. 68	6, 791, 712. 03
<u>办公设备</u>	1, 631, 277. 31	193, 228. 42	15, 264. 00	1, 810, 939. 73
三、固定资产净值合计	965, 347, 208. 96			939, 563, 677. 53
其中:房屋及建筑物				
机器设备				
四、减值准备合计				
其中:房屋及建筑物				
机器设备				
五、固定资产净额合计	965, 347, 208. 96			939, 563, 677. 53
其中:房屋及建筑物				
机器设备				

(1)固定资产权属情况说明:

本公司 2002 年从长春金源房地产开发有限责任公司购入的价值 101, 276, 242. 00 元标厂房, 相关产权手续尚在办理中。

(2)固定资产对外抵押情况:

座落在长春经济技术开发区会展大街 100 号的三处房屋建筑物(总面积为 75,519.53 平方米,评估值 87169 万元,房屋所有权证号"长房权字第 40901108 号"、"长房权字第 40901109 号"、"长房权字第 40901110 号")及其土地使用权(面积 331,608.00 平方米,评估值 18471 万元,土地使用证号"长经开国用[2001]字第 0000055 号")已作为本公司在中国工商银行长春经济技术开发区支行最高额 64000 万元抵押合同的抵押物,抵押期间: 2003 年 8 月 20 日至 2006 年 8 月 20 日。

(3)截止 2005 年 6 月 30 日,本公司固定资产未发生减值。

8、在建工程:

单位: 元 币种: 人民币

					—	
商日	期末数			期初数		
	帐面余额	减值准备	帐面净额	帐面余额	减值准备	帐面净额

在建工程 117,649,455.06	85, 538, 989. 71
---------------------	------------------

(1) 在建工程项目变动情况:

单位:元 币种:人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	本期 减少	转入固 定资产	工程进 度	资金 来源	期末数
供热三厂 工程	140, 000, 000. 00	53, 053, 527. 34	30, 400. 86	0.00		37. 92%	自 有 资金	53, 083, 928. 20
西门子厂 房工程	200, 000, 000. 00	32, 485, 462. 37	32, 080, 064. 49	0.00		32. 29%	自 有资金	64, 565, 526. 86
合计	340, 000, 000. 00	85, 538, 989. 71	32, 110, 465. 35	0.00		/	/	117, 649, 455. 06

(1)西门子厂房(面积 30742.65 平方米)及其土地使用权(总面积 118510 平方米,土地使用证号"长经开国用[2004]字第 0000237 号"及"长经开国用[2004]字第 0000239 号"),评估作价 14539.89 万元,已作为本公司在中国银行开发区支行"2004 年借字 20040060 号"8000 万元借款合同的抵押物,抵押期间:2004 年 12 月 27 日至 2011 年 12 月 20 日,上述借款同时由长春东南开发建设有限公司提供担保。截止2004 年 12 月 31 日,本公司实际已取得工程借款8000 万元(其中一年内到期借款1200 万元)。

(2)截止 2005 年 6 月 30 日,本公司在建工程未发生减值。

9、无形资产:

单位:元 币种:人民币

	期末数			期初数		
项目	帐面余额	减值准 备	帐面净 额	帐面余额	减值准 备	帐面净 额
无形资产	1, 648, 494, 762. 80			1, 693, 600, 980. 90		

(1) 无形资产变动情况:

单位:元 币种:人民币

							T 12.70 1911	7
种类	实际成本	期初数	本期增加	本期转出	本期摊销	累计摊销	期末数	剩余 摊销 期限
土地 使用 权1	1, 597, 555. 32	1, 230, 117. 74	0.00	0.00	15, 975. 54		1, 214, 142. 20	38年
土地 使用 权 2	746, 500. 00	0.00	0.00	746, 500. 00	0.00		0.00	已出售
土地 使用 权3	189, 056, 400. 00	175, 507, 358. 00	0.00	9, 672, 372.00	1, 890, 564. 00		173, 616, 794. 00	45 年 11 个 月
土地 使用 权 4	9, 672, 372. 00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	45 年 2 个 月
土地 使用 权 5	15, 050, 770. 00	15, 025, 685. 38	0.00	0.00	150, 507. 72		14, 875, 177. 66	49 年 5 个 月
电力资产	391, 963, 446. 50	356, 033, 463. 90	0.00	0.00	19, 661, 283. 66		336, 372, 180. 24	8 年 7 个月
绿地 资产	1, 169, 154, 535. 41	1, 145, 771, 444. 70	0.00	0.00	23, 383, 090. 70		1, 122, 388, 354. 00	24年
房屋	55,000.00	16, 500. 00	0.00	25, 500. 00	2, 750. 00		13, 750. 00	2年6

使用 权							月
软件	25, 500. 00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	已 摊完
软件	6,000.00	5, 187. 50	0.00	0.00	375.00	4, 812. 50	6年6 月
软件	2,000.00	878.00	0.00	0.00	206.00	672.00	1 年 8 个月
软件	5, 880. 00	1, 176. 00	0.00	0.00	580.00	596.00	6月
财务 软件	6, 500. 00	5, 528. 00	0.00	0.00	648.00	4, 880. 00	3 年 9 个月
财务 软件	3,800.00	3, 641. 68	0.00	0.00	237. 48	3, 404. 20	4 年 2 个月
合计	1, 777, 346, 259. 23	1, 693, 600, 980. 90	0.00	0.00	45, 106, 218. 10	1, 648, 494, 762. 80	/

(1)无形资产对外抵押情况:

上述的土地使用权 3 和土地使用权 5 已作为本公司银行贷款的抵押物,抵押情况详见本附注五. 7. (3) 和五. 8. (2)。

(2)截止 2005 年 6 月 30 日,本公司无形资产未发生减值。

10、短期借款:

(1) 短期借款分类:

单位:元 币种:人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	30, 000, 000. 00	30, 000, 000. 00
抵押借款	592, 300, 000. 00	555, 300, 000. 00
担保借款	334, 550, 000. 00	284, 550, 000. 00
信用借款	405, 000, 000. 00	205, 000, 000. 00
合计	1, 361, 850, 000. 00	1, 074, 850, 000. 00

- 注: (1)上述担保借款中 74,550,000.00 元借款由长春东南建设开发有限公司提供担保;210,000,000.00 元借款由本公司的股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司提供担保。
- (2)抵押情况详见本附注五.7.(3)和五.8.(2)。
- (3)上述质押贷款由本公司第一大股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司持有的"长春经开"1000万股国有股股权作质押。

11、应付帐款:

(1) 应付帐款帐龄

单位:元 币种:人民币

贝长齿 令	期末数		期初数		
火队囚マ	金额	比例	金额	比例	
一年以内	83, 463, 507. 69	59. 41	380, 703, 829. 72	82.26	
一至二年	32, 738, 086. 23	23.30	40, 109, 888. 18	8.67	
二至三年	8, 062, 176. 76	5.74	13, 575, 024. 77	2. 93	
三年以上	16, 237, 649. 86	11. 55	28, 435, 593. 06	6. 14	
合计	140, 501, 420. 54	100.00	462, 824, 335. 73	100.00	

- (2)应付账款期末数比期初数减少 69.64%, 主要原因付长春经开生态发展有限公司的绿地资产款所致。
 - (3)截止 2005 年 6 月 30 日, 无欠持本公司股份 5%(含 5%)以上股东款项

12、预收帐款:

(1) 预收帐款帐龄

单位: 元 币种: 人民币

贝长齿令	期末数		期初数	
火区囚マ	金额	比例	金额	比例
一年以内	6, 584, 217. 41	86. 31	38, 397, 222. 48	98. 09
一至二年	296, 242. 91	3.88	374, 141. 01	0. 96
二至三年	374, 141. 01	4. 91	373, 771. 33	0. 95
三年以上	373, 771. 33	4. 90	0.00	0.00
合计	7, 628, 372. 66	100.00	39, 145, 134. 82	100.00

截止 2005 年 6 月 30 日, 无欠持本公司股份 5%(含 5%)以上股东款项。

13、应交税金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数	计缴标准
增值税	-964, 559. 16	669, 799. 99	
营业税	23, 419, 472. 22	21, 257, 557. 68	
所得税	41, 642, 110. 71	35, 597, 782. 71	
个人所得税	75,074.50	99, 941. 47	
城建税	328, 786. 20	383, 930. 85	
房产税	7, 718, 917. 11	8, 921, 720. 80	
土地使用税	456, 800. 00	343, 816. 00	
合计	72, 676, 601. 58	67, 274, 549. 50	/

14、其他应付款:

(1) 其他应付款帐龄

单位: 元 币种: 人民币

			1 1	10 11 17 (001)
账龄	期末数		期初数	
光区四マ	金额	比例	金额	比例
一年以内	1, 841, 409. 27	4.53	47, 091, 623. 43	43. 73
一至二年	18, 131, 023. 25	44.60	30, 350, 535. 43	28. 19
二至三年	12, 373, 599. 89	30.43	17, 118, 310. 94	15. 90
三年以上	8, 313, 148. 33	20.44	13, 120, 306. 30	12. 18
合计	40, 659, 180. 74	100.00	107, 680, 776. 10	100.00

(2) 其他应付款的说明:

截止 2005 年 6 月 30 日,无欠持本公司股份 5%(含 5%)以上股东款项。

15、一年到期的长期负债:

单位: 元 币种: 人民币

种类	借款起始	借款终止	期末数		ļ	期初数
	日	日	币种	本币金额	币种	本币金额
担保借款			人民币	100, 000, 000. 00	人民币	167, 000, 000. 00
抵押借款			人民币	12,000,000.00	人民币	12,000,000.00
合计	/	/	/	112,000,000.00	/	179, 000, 000. 00

上述担保借款均由长春东南建设开发有限公司提供担保,借款抵押情况详见附注五.8.(2)

16、长期借款:

(1) 长期借款分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
质押借款		
抵押借款	68, 000, 000. 00	11, 000, 000. 00
担保借款	157, 000, 000. 00	157, 000, 000. 00
信用借款		
合计	225, 000, 000. 00	168, 000, 000. 00

注: (1)上述担保借款中 107,000,000.00 元借款由长春东南建设开发有限公司提供担保; 50,000,000.00 元借款由本公司的股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司提供担保。抵押情况祥见本附注五 8.(2).

17、股本:

单位:股

		本次变动增减(+ , -)					平 世·政	
	期初值	配股	送股	公积金 转股	增发	其他	小计	期末值
一、未上市流通股份								
1、发起人股份	14, 274, 960, 000							14, 274, 960, 000
其中:								
国家持有股份	14, 274, 960, 000							14, 274, 960, 000
境内法人持有股份								
境外法人持有股份								
其他								
2、募集法人股份								
3、内部职工股								
4、优先股或其他								
未上市流通股份合计	14, 274, 960, 000							14, 274, 960, 000
二、已上市流通股份								
1、人民币普通股								
2、境内上市的外资 股								
3、境外上市的外资 股								
4、其他								
已上市流通股份合计	21, 496, 800, 000							21, 496, 800, 000
三、股份总数	35, 771, 760, 000							35, 771, 760, 000

18、资本公积:

单位:元 币种:人民币

项目	期初数	本期增加 本期减少		期末数	
股本溢价	1, 063, 723, 568. 23			1, 063, 723, 568. 23	

接受捐赠非现金资产准备	322, 864. 66		322, 864. 66
接受现金捐赠			
股权投资准备	15, 327, 415. 68		15, 327, 415. 68
关联交易差价			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积	8, 189, 234. 95		8, 189, 234. 95
合计	1,087,563,083.52		1, 087, 563, 083. 52

19、盈余公积:

单位: 元 币种: 人民币

				+ 12:00 · 1011:00:10
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	123, 079, 724. 50			123, 079, 724. 50
法定公益金	61, 539, 862. 24			61, 539, 862. 24
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他盈余公积				
合计	184, 619, 586. 74			184, 619, 586. 74

20、未分配利润:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
净利润	12, 119, 954. 28	22, 848, 584. 50
加:年初未分配利润	602, 427, 702. 26	568, 568, 520. 03
其他转入		
减:提取法定盈余公积		
提取法定公益金		
未分配利润	614, 547, 656. 54	591, 417, 104. 53

21、主营业务收入及主营业务成本:

(1)分行业主营业务

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本其	月数	上年同期数		
1 J 业 市 小	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	
基础设施承建收入	112, 250, 016. 00	69, 149, 518. 16	134, 907, 708. 00	61, 197, 387. 66	
租赁收入			30, 000, 000. 00	10, 359, 426. 48	
建筑安装及其他收入	50, 081, 715. 37	56, 388, 846. 15	59, 687, 976. 49	50, 874, 412. 80	
土地成片开发收入			45,000,000.00	34, 253, 889. 25	
其中: 关联交易					
合计					
内部抵消					
合计	162, 331, 731. 37	125, 538, 364. 31	269, 595, 684. 49	156, 685, 116. 19	

(2) 分地区主营业务

单位:元 币种:人民币

地区名称	本期数	女	上年同期数		
地区石柳	营业收入 营业成本		营业收入	营业成本	
吉林省长春市	162, 331, 731. 37	125, 538, 364. 31	269, 595, 684. 49	156, 685, 116. 19	
其中: 关联交易					
合计					
内部抵消					
合计	162, 331, 731. 37	125, 538, 364. 31	269, 595, 684. 49	156, 685, 116. 19	

注: (1)公司本期前五名销售商销售总额为 127, 373, 706. 00 元, 占公司全部销售收入的 78. 47%。

(2)本期的收入总额较上期同期数下降了 39.78%, 主要原因为: 2003 年 6 月 11 日, 国土资源部 发布第 21 号令《协议出让国有土地使用权规定》,要求从 2003 年 8 月 1 日起,"以协议方式出让国 有土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价,低于最低价时国有土地使用权不得出 让。"在《规定》实施后,公司的土地成片开发与转让业务已经不能继续开展,导致本期主营业务收入较上年减少较多。 本期长春国际会展中心公司的租金收入转入投资收益,因此收入较上期下降较多。

22、财务费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期数	上年同期数	
利息支出	53, 154, 425. 60	34, 586, 762. 34	
减:利息收入	254, 835. 39	687, 697. 62	
汇兑损失	3, 673. 11		
减:汇兑收益			
其他	7, 786. 65	49, 912. 72	
合计	52, 911, 049. 97	33, 948, 977. 44	

23、投资收益:

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期数
长期投资收益	30,000,000	-95, 958. 21
合计	30,000,000	-95, 958. 21

24、补贴收入:

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期数	收入来源
变电所补贴收入	4, 580, 000. 00	4, 580, 000. 00	财政补贴
电力资产补贴	30, 000, 000. 00	3, 718, 761. 34	财政补贴
绿地资产补贴	30, 437, 716. 34		财政补贴
合计	65, 017, 716. 34	8, 298, 761. 34	/

注:(1)本公司前次募集资金投向包括新建两座 63 千伏变电所及送电线路,该项目已完工。按照本公司与长春经济技术开发区管理委员会(以下简称"开发区管委会")签订的协议,以第 1 台主变投入运营之日起十年为限,开发区管委会将以用户供电贴费返还的收入补偿本公司对该项目的投资。如每年供电贴费返还额达不到本公司投资的 20%,即达不到 916 万元,则由开发区管委会以地方财政

收入补偿,十年后该项目产权交给国家。本公司新建 63 千伏 1 号变电所及其开闭所于 2001 年 1 月 1 日正式投入运营,本期长春经济技术开发区财政局按协议规定给付本公司财政补贴 916 万元。

(2) 本公司于 2004 年 2 月 16 日向开发区管委会收购电力资产(包括 66 千伏变电所一座、开闭所 27 座、箱变 58 座、3 个广场、36 条街路的路灯等实物资产),资产账面价值 424, 285, 100.00元,评估价值 400, 049, 853.00元,实际收购价格为 400, 890, 470.00元, 2004 年 2 月 29 日本公司以对长春东南开发建设有限公司的债权及银行存款支付上述收购款项。

根据 2003 年本公司与开发区管委会签定的《资产收购协议》:本公司对上述电力资产的经营期限为 10 年,开发区管委会确保本公司经在营期内每年经营收入达到 4800 万元,不足部分由管委会财政给予补偿,经营期满后产权无偿交还给管委会。

2004年9月30日,本公司与开发区管委会签定的《电力资产收购补偿交还修订协议书》,根据《修订协议书》的规定:本公司对上述电力资产的经营期限为10年,从2004年1月1日至2013年12月31日,10年后产权无偿交给管委会;开发区管委会自2004年1月1日起每年向本公司提供6000万元的财政补贴。本期长春经济技术开发区财政局按协议规定给付本公司财政补贴6000万元。

(3)本公司的下属子公司长春经开生态发展有限公司(本公司收购日为 2004 年 1 0 月 8 日)于 2004 年 6 月 28 日与开发区管委员会签定了"资产收购经营交还协议书",根据协议书的有关约定长春经开生态发展有限公司收购开发区管委会所属的绿化资产,资产评估值 116,915.45 万元,实际收购价格为 1,169,154,535.41 元。

根据资产收购协议书的约定:长春经开生态发展有限公司对收购资产的经营期限为 25 年,25 年后产权无偿交还给开发区管委会;开发区管委会承诺每年应向生态发展公司支付回购绿化资产款 4676.00 万元,支付补偿生态发展公司对绿化资产的管理、养护费用 4623.40 万元。

25、所得税:

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上年同期数		
所得税	6, 181, 083. 41	13, 783, 965. 99		
合计	6, 181, 083. 41	13, 783, 965. 99		

26、收到的其他与经营活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
收到的会展租中心投资收益	30, 000, 000. 00
收到财政补贴收入	65, 014, 416. 34
收到的单位往来款	70, 230, 623. 90
合计	165, 245, 040. 24

本期收到其他与经营活动有关的现金 193,531,747.48 元,主要为以上三项.

27、支付的其他与经营活动有关的现金

单位:元 币种:人民币

项目	金额
支付的单位往来款	147, 597, 035. 62
办公费	368, 513. 56
招待费	530, 677. 83
审计、评估费	664,000.00
修理费	40, 121. 00
差旅费	343, 637. 30
防洪基金	0.00
材料消耗	108, 789. 00

合计 149,652,774.31

本期支付其他与经营活动有关的现金为 233, 091, 894. 75 元, 主要为以上几项

(七)母公司会计报表附注:

1、应收账款:

(1) 应收账款帐龄

单位:元 币种:人民币

	期末数					期初数				
	账面余额	į	坏账准备			账面余额	Į	坏账准备		
账龄	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)	账面净额	金额	比例 (%)	金额	计提比例%)	账面净额
一年以内	274190670.06	48. 42	13709533.50	5%	260481136. 56	306238451.53	51.45	15311922.57	5%	290926528. 96
至二年	245115966. 73	43.30	24511596.67	10%	220604370.06	240530163. 48	40. 41	24053016.35	10%	216477147. 13
二至三年	700.00		105.00	15%	595.00	1102836. 37	0.19	165425. 46	15%	937410. 91
至三年三至四年	41, 711, 706. 37	7.36	8, 342, 341. 27	20%	33, 369, 365. 10	41, 108, 870. 00	6. 91	8, 221, 774. 00	20%	32, 887, 096. 00
四至五年	0.00	0.00	0.00	25%	0.00	150, 000. 00	0.03	37, 500. 00	25%	112,500.00
日年以上	5, 169, 416. 99	0. 92	1, 550, 825. 10	30%	3, 618, 591. 89	6, 040, 354. 22	1.01	1, 812, 106. 26	30%	4, 228, 247. 96
合计	566188460. 15	100.00	48114401.54		518074058.61	595170675.60	100.00	49601744.64		545568930. 96

(2) 本报告期应收帐款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款

2、其他应收款:

(1) 其他应收款帐龄

单位: 元 币种: 人民币

ПV	期末数	サロシロ米方
账	I 期本叙	日

龄	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例(%)	账面净额	金额	比例 (%)	金额	计提比例%)	账面净额
年以内	971, 490, 019. 80	94. 70	4, 158, 579. 52	5%	967, 331, 440. 28	889, 151, 705. 02	94. 29	467, 613. 46	5%	888, 684, 091. 56
至二年	7, 157, 607. 81	0. 70	715, 760. 76	10%	6, 441, 847. 05	6, 933, 105. 90	0. 74	693, 310. 59	10%	6, 239, 795. 31
至三年	34, 357, 085. 43	3. 35	5, 153, 562. 81	15%	29, 203, 522. 62	34, 219, 327. 93	3.63	5, 132, 899. 18	15%	29, 086, 428. 75
至二年二至三年三至四年四至五年	170, 727. 00	0.02	34, 145. 40	20%	136, 581. 60	1, 242, 062. 10	0.13	248, 412. 43	20%	993, 649. 67
四至五年	2, 749, 990. 96	0. 27	687, 497. 74	25%	2, 062, 493. 22	1, 577, 591. 96	0.17	394, 397. 99	25%	1, 183, 193. 97
五年以上	9, 866, 451. 88	0. 96	2, 959, 935. 57	30%	6, 906, 516. 31	9, 863, 851. 88	1.04	2, 959, 155. 57	30%	6, 904, 696. 31
合计	1, 025, 791, 882. 88	100.00	13, 709, 481. 80		1, 012, 082, 401. 08	942, 987, 644. 79	100.00	9, 895, 789. 22		933, 091, 855. 57

- (2) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款
- (3)本公司其他应收款期末比期初增长 8.79%, 主要原因为帐龄为 1 年以内的其他应收款期末余额中含对子公司的往来款 888, 318, 429.61 元,按照本公司会计政策的有关规定,对集团内部的应收款项不计提坏帐准备

3、长期投资:

(1) 长期投资分类

单位:元 币种:人民币

项目	期初数	本期增 加	本期减少	期末数
股票投资				
对子公司投资	294, 371, 793. 86		5, 818, 032. 86	288, 553, 761.00
对合营公司投资	2,000,000.00			2, 000, 000. 00
对联营公司投资	30, 000, 000. 00			30, 000, 000. 00
其他股权投资				
股权投资差额				
合并价差				
合计				
减:长期股权投资减值准备				

长期股权投资净值合计	326, 371, 793. 86	/	/	320, 553, 761. 00
------------	-------------------	---	---	-------------------

注: 截止 2005 年 6 月 30 日,本公司长期投资未发生减值。 截止 2005 年 6 月 30 日,本公司长期股权投资变现及收益汇回无重大限制。

(2)对子公司、合营企业和联营企业投资的情况

单位: 元 币种: 人民币

	1		1		半山	사 마까사자다마
被投资单位 名称	与母 公司 关系	占被投资公司注册资本比例(%)	投资成本	期初余额	分得 的现 红 利	期末余额
长春经济技 术开发区建 筑工程有限 公司	对 子 公	99	6, 930, 000. 00	8, 282, 560. 02		7, 534, 391. 33
长春经济技 术开发区工 程电气安装 有限公司	对 子 公 司 投资	99	7, 920, 000. 00	15, 912, 283. 76		15, 161, 360. 36
长春经济技 术开发区建 筑安装有限 公司	对 子公司投资	99	4, 950, 000. 00	5, 488, 496. 88		3, 535, 649. 02
长春经济技 术开发区进 出口有限公 司	对 子公司投资	99	9, 900, 000. 00	0.00		0.00
长春经济技 术开发区热 力有限责任 公司	对 子公司投资	99.99	255, 987, 270. 07	253, 377, 213. 90		251, 799, 885. 60
长春国际会 展中心有限 公司	对 子 公 司 投资	95	9, 500, 000. 00	0.00		0.00
长春经开资 本运作有限 公司	对 子 公 司 投资	99	9, 900, 000. 00	8, 846, 710. 36		8, 266, 730. 58
长春经开生 态发展有限 公司	对 子 公 司 投资	99	1, 980, 000. 00	2, 464, 528. 94		2, 255, 744. 11
长春光机科 技发展有限 责任公司	対 合 企 投 资	4	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
长春经开能 源技术有限 公司	对合 营业投	50	30,000,000.00	30, 000, 000. 00		30, 000, 000. 00

]	资			

4、主营业务收入及主营业务成本:

(1)分行业主营业务

单位:元 币种:人民币

十年.70 時刊.						
 行业名称	_	x期数	上年同期数			
1 J 业 石 か	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本		
土地成片开发转	0.00	0.00	45, 000, 000. 00	34, 253, 889. 25		
让收入	0.00	0.00	43,000,000.00	34, 233, 007. 23		
基础设施承建收	112, 539, 016. 00	69, 149, 518. 16	134, 907, 708. 00	66, 706, 495. 32		
入	112, 337, 010.00	07, 147, 310. 10	134, 707, 700.00	00, 700, 473. 32		
租赁收入	0.00	0.00	30, 000, 000. 00	10, 359, 426. 48		
建筑安装及其他	0.00	0.00	7, 961, 531. 96	7, 653, 662. 96		
收入	0.00	0.00	7, 701, 331. 70	7,033,002.70		
其中: 关联交易						
合计						
内部抵消						
合计	112, 539, 016. 00	69, 149, 518. 16	217, 869, 239. 96	118, 973, 474. 01		

(2) 分地区主营业务

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期数	Į.	上年同期数		
地区石机	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	
东北地区	112, 539, 016. 00	69, 149, 518. 16	217, 869, 239. 96	118, 973, 474. 01	
其中: 关联交易					
合计					
内部抵消					
合计	112, 539, 016. 00	69, 149, 518. 16	217, 869, 239. 96	118, 973, 474. 01	

5、投资收益:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期数	上年同期数
长期投资收益	24, 181, 967. 14	-3, 934, 028. 53
联营或合营公司分配来的 利润		34, 465. 59
合计	24, 181, 967. 14	-3, 934, 028. 53

(八)关联方及关联交易

1、存在控制关系关联方的基本情况

关联方名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质	法人代表
长春经济技术 开发区创业投 资控股有限公 司	长春经济技术 开发区	风险投资等	控股股东	国有独资公司	杨志敏

长春经济技术 开发区建筑工 程有限公司	长春经济技术 开发区	建筑施工	控股子公司	有限责任公司	周晓东
长春经济技术 开发区工程电 气安装有限公 司	长春经济技术 开发区	电气工程施工	控股子公司	有限责任公司	王洪伟
长春经济技术 开发区建筑安 装有限公司	长春经济技术 开发区	建筑施工	控股子公司	有限责任公司	高学慧
长春经济技术 开发区进出口 公司	长春经济技术 开发区	商贸	控股子公司	有限责任公司	刘伟
长春经济技术 开发区热力有 限责任公司	长春经济技术 开发区	热力生产销售	控股子公司	股份公司	高学慧
长春国际会展 中心有限公司	长春经济技术 开发区	展览、会议等	控股子公司	有限责任公司	江才
长春经开资本 运作有限公司	长春经济技术 开发区	工业基础设施开 发	控股子公司	有限责任公司	张学春
长春经开生态 发展有限公司	长春经济技术 开发区	绿地养护	控股子公司	有限责任公司	朱立武
长春经济技术 开发区工程建 设监理公司	长春经济技术 开发区	建筑工程监理	母公司的控股 子公司	国有独资公司	崔雪佳
长春市佰瑞彩 瓦有限公司	长春经济技术 开发区	彩瓦制造	控股子公司的 控股子公司	有限责任公司	李凯

2、存在控制关系关联方的注册资本及其变化情况

单位: 万元 币种: 人民币

关联方名称	注册资本期初数	注册资本增减	注册资本期末数
长春经济技术开发区创业投资控股有限公 司	10,000	0	10,000
长春经济技术开发区建筑工程有限公司	700	0	700
长春经济技术开发区工程电气安装有限公 司	800	0	800
长春经济技术开发区建筑安装有限公司	500	0	500
长春经济技术开发区进出口公司	1,000	0	1,000
长春经济技术开发区热力有限责任公司	25, 600	0	25,600
长春国际会展中心有限公司	1,000	0	1,000
长春经开资本运作有限公司	1,000	0	1,000
长春经开生态发展有限公司	200	0	200
长春经济技术开发区工程建设监理公司	50	0	50
长春市佰瑞彩瓦有限公司	30	0	30

3、存在控制关系的关联方所持股份及其变化情况

单位: 万元 币种: 人民币

关联方名称	关联方所 持股份期 初数	关联方所 持股份比 例期初数 (%)	关联方 所持股 份增减	关联方所 持股份增 减比例 (%)	关联方所 持股份期 末数	关联方所 持股份比 例期末数 (%)
长春经济技术开发区创业投 资控股有限公司						
长春经济技术开发区建筑工 程有限公司	693	99			693	99
长春经济技术开发区工程电 气安装有限公司	792	99			792	99
长春经济技术开发区建筑安 装有限公司	495	99			495	99
长春经济技术开发区进出口 公司	990	99			990	99
长春经济技术开发区热力有 限责任公司	25, 598. 5	99.99			25, 598. 5	99.99
长春国际会展中心有限公司	950	95			950	95
长春经开资本运作有限公司	1, 000	100			1,000	100
长春经开生态发展有限公司	200	100			200	100
长春经济技术开发区工程建 设监理公司						
长春市佰瑞彩瓦有限公司	17.8	59. 34			17.8	59. 34

4、关联交易情况

(1) 关联担保情况

单位: 万元 币种: 人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	是否履行 完毕	
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	3,000万元人	2004-09-16 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	09-15		
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	3,000万元人	2004-07-22 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	07-22		
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有 2,000万元人		2004-07-30 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	07-20	白	
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	2,000万元人	2004-07-30 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	07-25	Þ	
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	2,000万元人	2004-07-30 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	07-30	白	
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	5,000万元人	2004-09-29 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	09-28		
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	2,000万元人	2004-11-18 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	11-17	Ė	
长春经济技术开发区创业投资控股	长春经开(集团)股份有	5,000万元人	2004-09-02 ~ 2005-	否	
有限公司	限公司	民币	09-01		

1. 本公司 2004 年 8 月 13 日向交通银行长春分行贷款 3000 万元,期限:2004 年 9 月 16 日至 2005 年 9 月 15 日,此项贷款由本公司第一大股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司持有的"长春经开"1000 万股国有股股权作质押。。

2. 以上短期借款由本公司第一大股东长春经济技术开发区创业投资控股有限公司提供连带责任担保,担保期限均为每笔借款合同生效日起至借款合同履行期届满之日后两年止。

(九)或有事项

- 1、已贴现的商业承兑汇票形成的或有负债及其财务影响:
- 2、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响:
- 3、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响:
- 1. 本公司对长春经开药业公司的担保:本公司与中国工商银行长春经济技术开发区支行签订了金额为 5607. 98 万元的《最高额保证合同》,对长春经开药业的固定资产借款、流动资产借款提供担保。担保期限为借款合同债务届满之日 2003 年 10 月 31 日起经过两年,本公司承担担保连带责任。借款期间为 2002 年 9 月 1 日至 2003 年 10 月 31 日。
- 2. 本公司对长春吉大高新材料有限责任公司的担保: (1) 2003 年 1 月, 公司与中国银行长春市西安大路支行签订了金额为 2,800 万元的《保证合同》, 对长春吉大高新材料有限责任公司提供担保。该担保由长春天福实业集团有限公司以其对长春吉大高新材料有限公司部分出资提供反担保。担保期限为借款合同债务届满之日 2006 年 1 月 8 日起经过两年,本公司承担担保连带责任。借款期限为 2003 年 1 月 9 日至 2006 年 1 月 8 日; (2) 2003 年 6 月, 公司与中国银行长春市西安大路支行签订了金额为 2,100 万元的《保证合同》, 对长春吉大高新材料有限责任公司提供担保。该担保由长春天福实业集团有限公司以其对长春吉大高新材料有限公司部分出资提供反担保。担保期限为借款合同债务届满之日 2006 年 2 月 12 日起经过两年,本公司承担担保连带责任。借款期限为 2003 年 6 月 27日至 2006 年 2 月 12 日。
- 3. 本公司对长春东南开发建设有限公司固定资产借款的担保:2003 年 9 月 8 日,公司与中国银行长

春经济技术开发区支行签订了金额为 30,632 万元的《保证合同》,对长春东南开发建设有限公司提供连带责任担保。担保期限为自本借款合同债务届满之日 2013 年 7 月 10 日起经过两年,承担担保连带责任。长春东南开发建设有限公司与中国银行长春经济技术开发区支行签订的《固定资产借款合同》借款期间为 2003 年 9 月 17 日至 2013 年 7 月 10 日。

截止 2005 年 6 月 30 日, 本公司累计为其他单位提供的担保金额为 41, 139. 98 万元。

4、其他或有负债及其财务影响:

(十)承诺事项

截止报告日,本公司重大承诺事项如下:

- 1.本公司于 2001年11月18日和吉林省华软技术股份有限公司及加拿大 Shan Helen Hai Bing 女士签定共同投资设立长春经开华捷新能源技术有限公司(以下简称"经开华捷")的合资合同,根据该合同,本公司应出资 12,828.95万元,占经开华捷注册资本总额 19,736.84万元的 65%。经开华捷于 2001年11月19日领取了中华人民共和国外商投资企业批准证书,批准号为:外经贸长府外资字[2001]0055号。2002年3月15日,本公司因 2001年度配股计划调整,合资三方就设立经开华捷一事形成以下补充协议:
- (1) 合资三方均同意在本公司本次配股募集资金到位后 3 个月内注册设立经开华捷;
- (2) 如本公司本次配股未获得批准,《合资合同》自动失效。
- 2.本公司于2001年11月18日和吉林省华软技术股份有限公司及加拿大北北国际投资公司签定共同投资设立长春经开华软新能源技术有限公司(以下简称"经开华软")的合资合同,根据该合同,本公司应出资12,855.32万元,占经开华软注册资本总额19,814.00万元的64.88%。经开华软于2001年11月19日领取了中华人民共和国外商投资企业批准证书,批准号为:外经贸长府外资字

[2001]0056 号。2002 年 3 月 15 日,本公司因 2001 年度配股计划调整,合资三方就设立经开华软一事形成以下补充协议:

- (1) 合资三方均同意在本公司本次配股募集资金到位后 3 个月内注册设立经开华软;
- (2) 如本公司本次配股未获得批准,《合资合同》自动失效。

本公司配股募集资金已于 2003 年 6 月 17 日到位,由于加拿大 Shan Helen Hai Bing 女士和加拿大北 北国际投资公司未能按规定及时支付投资款,本公司承诺的投资事项亦未能兑现。

(十一)资产负债表日后事项 无

(十二)其他重要事项

截止会计报表签发日,本公司无其他影响会计报表理解的重要事项。

八、备查文件目录

- (一)载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签名并盖章的会计报表;
 - (二)载有报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。
 - (三)以上备查文件原稿均完整置于公司董事会办公室。

董事长:张树森 长春经开(集团)股份有限公司 2005年8月23日